



## PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:	PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. NOWOMIEJSKIEJ 41 W AUGUSTOWIE
KATEGORIA BUD:	<b>IX– BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY</b>
ADRES:	ul. Nowomiejska 41; 16-300 Augustów, działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów, jednostka ewidencyjna: 200101_2 Augustów,
INWESTOR:	Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60 16-300 Augustów

## EGZ. NR 1

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęć
Architektura projektant	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010 KP-0254	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88 KP-0053	
Asystent:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	

MM PROJ-BUD



# MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

*Projekty budowlane, pozwolenia na budowę, nadzory, kosztorysy, wykonawstwo*

87-100 Toruń,  
ul. Strzałowa 41  
tel. 603-311-254

NIP: 956-195-22-92, REGON 365974794, Numer rachunku: 09 1020 5558 0000 8702 3173 9689

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl) E-mail: [młodzian1@poczta.onet.pl](mailto:młodzian1@poczta.onet.pl)

## SPIS TREŚCI

ARCHITEKTURA	
Oświadczenie projektanta branży architektonicznej	STR. 3
Uprawnienia projektanta branży architektonicznej	STR. 4
Zaświadczenie projektanta branży architektonicznej	STR. 5
Oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej	STR. 6
Uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej	STR. 7
Zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej	STR. 9
Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 10
Uprawnienia projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 11
Zaświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 13
Opis techniczny do zagospodarowania terenu	STR. 14
Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych zagospodarowania terenu	STR. 18
Zagospodarowanie terenu, skala 1:500, rys. 1-A	STR. 19
Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	STR. 20
Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	STR. 39
Dokumentacja fotograficzna	STR. 48
Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych rzutu parteru	STR. 53
Rzut Parteru, skala 1:50, rys. 02-A	STR. 54
Przekrój A-A, skala 1:50, rys. 03-A	STR. 55
Elewacja, skala 1:50, rys. 04-A	STR. 56
Zestawienie stolarki, skala 1:50, rys. 05-A	STR. 57
Zestawienie ścianek aluminiowych, skala 1:50, rys. 06-A	STR. 58
Detal zadaszenia, skala 1:50, rys. 07-A	STR. 59
Ekspertyza stanu technicznego	STR. 60
INWENTARYZACJA	STR. 63
Opis techniczny do inwentaryzacji	STR. 64
Rzut parteru, skala 1:50, rys. 1 - I	STR. 67

## OŚWIADCZENIE

(projektanta - sprawdzającego\*\*)

**o sporządzeniu projektu budowlanego branży architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

**mgr inż. arch. Jacek Gawroński**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 17 maja 2021 r.)**

dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

**Przebudowa części budynku położonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie**

.....  
**ul. Nowomiejska 41; 16-300 Augustów,  
działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów,**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

**Gmina Miasto Augustów**

.....  
**ul. 3 Maja 60; 16-300 Augustów**

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

17 maj 2021 r.  
.....

Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie  
.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/23/2010

Bydgoszcz, dnia 03 grudnia 2010 roku

### DECYZJA KPOKK IARP 68 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

syn Eugeniusza, urodzony dnia 07 kwietnia 1969 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek GAWROŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/2010**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0254**.

Członek czynny od: 02-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-02-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0254-5YY9-AB58-B1Y9-63AD**

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego \*\*)**

**o sprawdzeniu projektu budowlanego branży architektonicznej zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisana:**

**mgr inż. arch. Anna Szulc**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 17 maja 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Przebudowa części budynku położonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie**

.....  
**ul. Nowomiejska 41; 16-300 Augustów,  
działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Gmina Miasto Augustów**

.....  
**ul. 3 Maja 60; 16-300 Augustów**

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

17 maj 2021 r.  
.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

Toruń, dnia 1988-09-30 19

(pieczęć)

Nr UAN-IV/8346/126/TC/88

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC  
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 plsm. 71g

Za zgodność z oryginałem

data

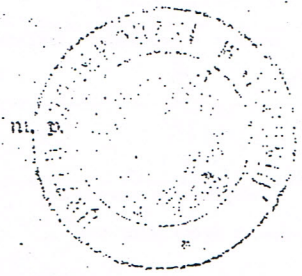
podpis

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

1. Sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Anna Szulc  
ul. M. Buczka 5/20  
57-100 T o r uń
2. a/a



Dyrektor Wydziału  
wz  
mgr inż. Zygmunt Jaworski  
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LHM TORUŃ, PI. P. Nr 12P  
ROZT. 400 EQS 1982 1JS1

Opłata skarbową w wysokości  
50,- zł pobrano  
i skierowano na kopii decyzji.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria SZULC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0053-2AA1-YBA4-21BF-B2YC**

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego\*\*)**

**o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 17 maja 2021 r.)**

dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)

**Przebudowa części budynku położonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie**

.....  
**ul. Nowomiejska 41; 16-300 Augustów,  
działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów,**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)

**Gmina Miasto Augustów**

.....  
**ul. 3 Maja 60; 16-300 Augustów**

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

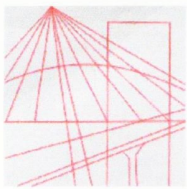
17 maj 2021 r.  
.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e  
Panu Marcinowi Kazimierzowi Młodziankiewicz  
inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 09 lutego 1977 r. w Toruniu**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0115/POOK/04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/4/04 z dnia 27 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

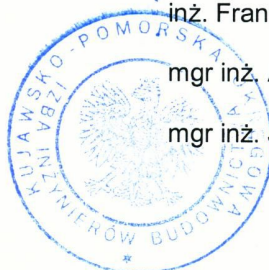
### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz  
ul. Okólna 20/32  
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Jadwiga Kaniewska

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń**.
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:
- a) dróg wewnętrznych,
  - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
  - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
  
(Inż. Marcin Kazimierz Szypliński)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CDP-8RJ-76A \*

Pan MARCIN MŁODZIANKIEWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0186/05  
adres zamieszkania ul. STRZAŁOWA 41, 87-100 TORUŃ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora: Gmina Miasto Augustów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów.
- 1.2 Wizja lokalna.
- 1.3 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 1.4 Uzgodniony program użytkowy z inwestorem.

### 2.0 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1 Przedmiotem opracowania jest część istniejącego budynku nauki i oświaty, byłego Gimnazjum nr 2 przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie.
- 2.2 Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na przebudowę części budynku.
- 2.3 Zakres opracowania obejmuje opis techniczny przebudowy wraz z dostosowaniem części budynku do potrzeb świetlicy środowiskowej oraz zagospodarowania terenu przedmiotowego budynku wraz z informacją BIOZ.

### 3.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TEREN

Obiekt objęty przedmiotem opracowania położony jest na działce nr ewid. 2389/4 w obrębie 0002 Augustów, przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie.

W zakres inwestycji wchodzi część budynku byłego Gimnazjum nr 2 w Augustowie. Łączna powierzchnia zabudowy budynku wraz z salą gimnastyczną wynosi 1313,93 m<sup>2</sup>. Część objęta opracowaniem obejmuje zakres o powierzchni użytkowej 131,46 m<sup>2</sup>, stanowi parterową część budynku. Na działce objętej opracowaniem znajdują się dwie bieżnie, dwa boiska sportowe: trawiaste i z nawierzchnią z poliuretanu, oraz infrastruktura przyległa. Przed częścią przedmiotowego budynku objętą opracowaniem znajduje się teren wyłożony kostką betonową.



#### 4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt przewiduje wykonanie dwóch nowych wyjść z części objętej opracowaniem oraz wykonanie tarasu z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Powierzchnia projektowanego tarasu wynosić będzie 63,92 m<sup>2</sup>. Poziom tarasu wykonany zostanie na wysokości 39 cm względem poziomu istniejącego terenu. Bilans powierzchni działki nie podlega zmianie. Projektowany taras zostanie zlokalizowany w miejscu terenu utwardzonego kostką betonową.

Projektowany zakres opracowania jest zgodny z wymaganiami uchwały nr XXXI/197/09 Rady Miasta w Augustowie z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów zwanego „Borki – Centrum”.

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące uwarunkowania oraz ingerencji względem przyłączy poszczególnych mediów. Sposób zagospodarowania działki nie ulega zmianie. Dojazd do budynku istniejący od ul. Nowomiejskiej.

#### 5.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

**Obszar oddziaływania inwestycji** zamyka się w działce o nr geod. 2389/4 na której zlokalizowane są istniejące powierzchnie utwardzone, parkingi i komunikacja z drogą publiczną. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) - tj. Dz. nr 2389/4 w obrębie 0002 Augustów.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

#### 6.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

Powierzchnia działki nr 2389/4	- 8 737,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy budynku	- 1 313,93 m <sup>2</sup> – 15,04 % pow. działki
• istniejąca powierzchnia utwardzona:	- 4 436,21 m <sup>2</sup> – 50,77 % pow. działki
- chodniki, podjazdy	- 2 452,37 m <sup>2</sup>

- nawierzchnia bieżni, boiska sportowego	- 1 921,63 m <sup>2</sup>
- projektowany taras	- 62,21 m <sup>2</sup>
• powierzchnia biologicznie czynna	- 2 986,86 m <sup>2</sup> – 34,19 % pow. działki
- chodniki, podjazdy	- 1 470,39 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia bieżni, boiska sportowego	- 1 516,47 m <sup>2</sup>

## **8.0 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana.

Dojazd pożarowy istniejącymi zjazdami skomunikowanym z ul. Nowomiejską w Augustowie. Istniejąca ulica spełnia wymagania dojazdu pożarowego. Obiekt objęty inwestycją wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Uwzględniając powierzchnię użytkową i gęstość obciążenia ogniowego, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie normy wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s, zapewniona zostanie z istniejących hydrantów zewnętrznych nadziemnych znajdujących się w pobliżu przedmiotowego budynku.

## **9.0 DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE ZABYTKÓW**

Powyższa inwestycja nie znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka o nr geod. 2389/4 w obrębie 0002 w Augustowie, nie jest również wpisana do gminnej czy wojewódzkiej ewidencji zabytków.

## **10.0 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Brak wpływu eksploatacji górniczej, działka nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych.

## **11.0 INFORMACJE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA**

Projektowany obiekt nie jest zaliczona na podstawie art. 60 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235 ze zmianami) i § 2 oraz 3 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. „w sprawie przedsięwzięć



mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 Nr 0 poz. 71 ze zmianami) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opis zatwierdził:

*mgr inż. arch. Jacek Gawroński*

Opis opracował:

*inż. Marcin Młodziankiewicz*

Data opracowania: 17 maj 2021 r.

MM PROJ-BUD



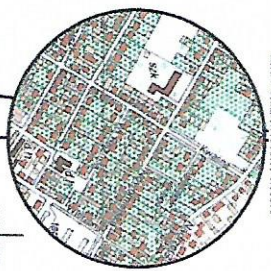
[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

e-mail: [młodzian1@poczta.onet.pl](mailto:młodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254

1	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
2	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
3	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
4	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
5	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
6	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
7	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
8	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
9	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
10	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
11	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
12	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
13	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
14	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
15	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
16	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
17	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
18	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
19	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
20	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
21	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
22	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
23	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
24	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
25	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
26	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
27	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
28	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
29	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
30	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
31	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
32	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
33	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
34	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
35	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
36	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
37	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
38	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
39	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
40	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
41	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
42	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
43	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
44	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
45	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
46	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
47	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
48	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
49	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>
50	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>	1 212,92 m <sup>2</sup>



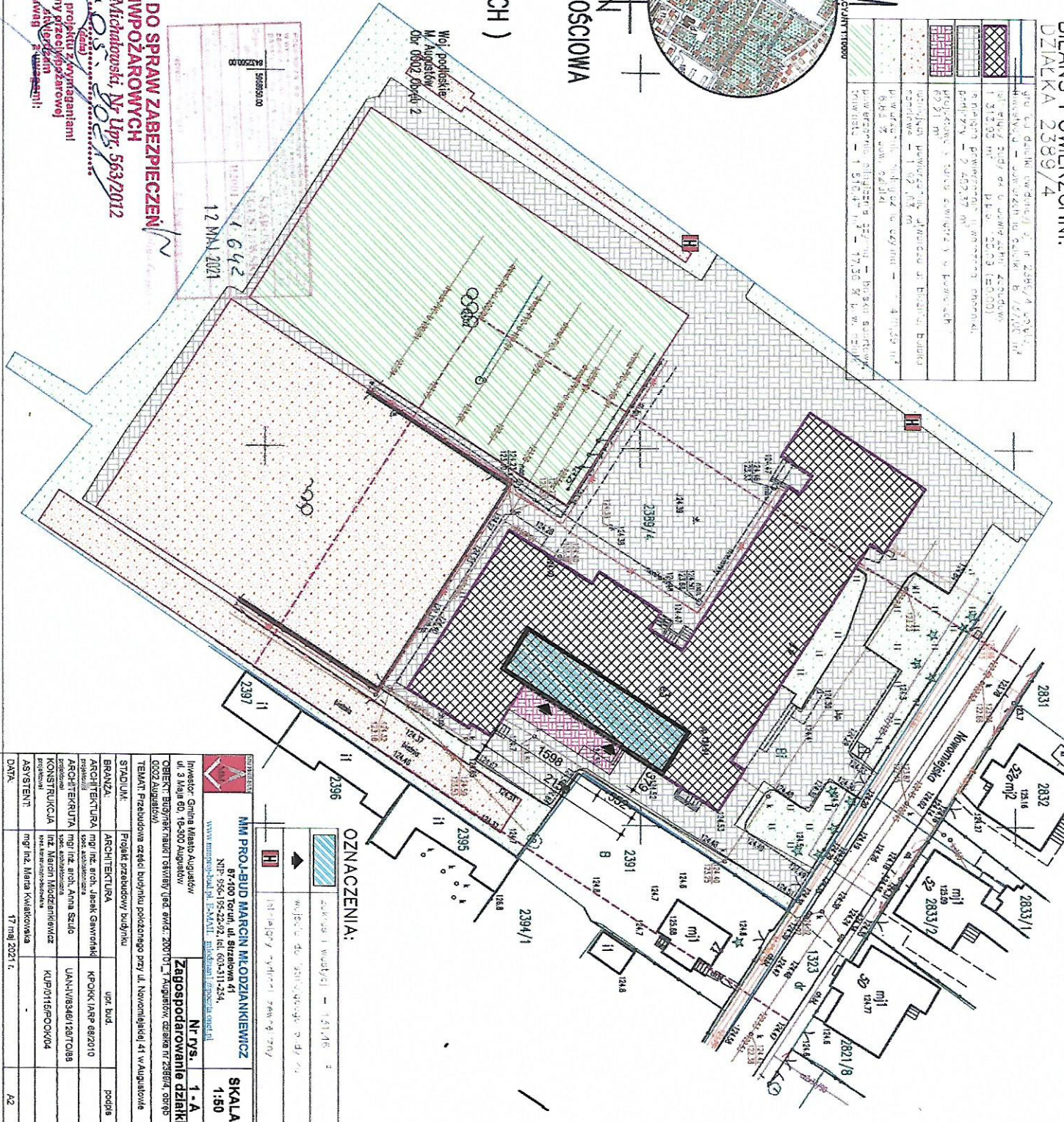
**MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA**  
**Skala 1 : 500**

( DO CELÓW PROJEKTOWYCH )

Miniejmą mapę sporządzono na podstawie istniejących materiałów stonwyczych zosob ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej w Augustowie oraz pomiaru uzupełniającego z 2021 roku. Poziom odniesienia: Kroszno160. Układ współrzędnych 2000/24. Rob nr 134/2021 GK.6642.519.2021. Mapa aktualna na dzień 02.04.2021 r. Ak. mapy zasadniczej nr 2.209.12.03.4.4. 8.209.12.08.2.2. Słuzebności gminnych nie badano. Zakres aktualizacji mapy: - - - - -

**PRACOWNIA GEODEZYJNA**  
Rafał Białun  
ul. Kaszubska 12, 16-300 Augustów  
tel. 502 369 644  
NIP 646 163-62-72

**RZECZCZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH**  
mgr inż. Krzysztof Michalowski, Nr Upr. 563/2012  
Sztyno, 12 maja 2021 r.  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bezwzględnie gwarantujemy!



**OZNACZENIA:**

	zabudowa i wadyżki - 1:51,48
	wadyżki do granicy sąsiedniej
	linia granicy sąsiedniej - 1:51,48

<b>MM PRO-BUD MARGIN MŁODZIANKIEWICZ</b>	<b>SKALA 1:50</b>
Investor: Gmina Wlasztów, ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów	Nr rys. 1 - A
Objekt: Budynek mieszkalny, ul. Sztyno 41	17 maj 2021 r.
www.mmpo-bud.pl, E-mail: biuro@mmpro-bud.pl	
<b>Zagospodarowanie działki</b>	
TEMAT: Projektowanie części budynku połączonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie	
STADIUM: Projekt zasadowy budynku	
BRANZA: ARCHITEKTURA	upr. bud.
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Jacek Gawronski	KPOKK IARP 68/2010
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Anna Szala	LANH/VS/68/12/01/088
KONSTRUKCJA: inż. Marcin Modziankiewicz	KUP/16/F/00/K/04
ASYSTENT: mgr inż. Maria Kwiatkowska	
DATA: 17 maj 2021 r.	A2

**BILANS POWERZCHNI:  
DZIAŁKA 2389/4**

	granica działki ewidencyjnej nr 2389/4 objętej inwestycją – powierzchnia działki 8 737,00 m <sup>2</sup>
	istniejący budynek o powierzchni zabudowy 1 313,93 m <sup>2</sup> p.p.p. 125,09 (±0,00)
	istniejąca powierzchnia utwardzona: chodniki, podjazdy – 2 452,37 m <sup>2</sup>
	projektowany taras zewnętrzny o powierzchni 62,21 m <sup>2</sup>
	istniejąca powierzchnia utwardzona: bieżnie, boisko sportowe – 1 921,63 m <sup>2</sup>
	powierzchnia biologicznie czynna – 1 470,39 m <sup>2</sup> 16,83 % pow. działki
	powierzchnia biologicznie czynna – boisko sportowe trawiaste – 1 516,47 m <sup>2</sup> – 17,36 % pow. działki

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Wszelkie obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub osoby fizyczne posiadające zezwolenie na wykonywanie robót geodezyjnych. UWAGA!  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powypadkowej, zgodnie z art.27 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782 i 1086 ).

**MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA  
Skala 1 : 500**

**( DO CELÓW PROJEKTOWYCH )**

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie istniejących materiałów stanowiących zasób ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznej w Augustowie oraz pomiaru uzupełniającego z 2021 roku  
Poziom odniesienia Kronsztadt60  
Układ współrzędnych 2000/24  
Rob nr 134/2021 GK.6642.519.2021  
Mapa aktualna na dzień 02.04.2021 r.  
Ark. mapy zasadniczej nr 2.209.12.03.4.4, 8.209.12.08.2.2  
Służebności gruntowych nie badano  
Zakres aktualizacji mapy

**PRACOWNIA GEODEZYJNA**  
Rafał Buzun  
ul. Kościelna 12, 16-300 Augustów  
Tel. 502 369 644  
NIP 846-163-62-72

uprawniony  
*Rafał Buzun*

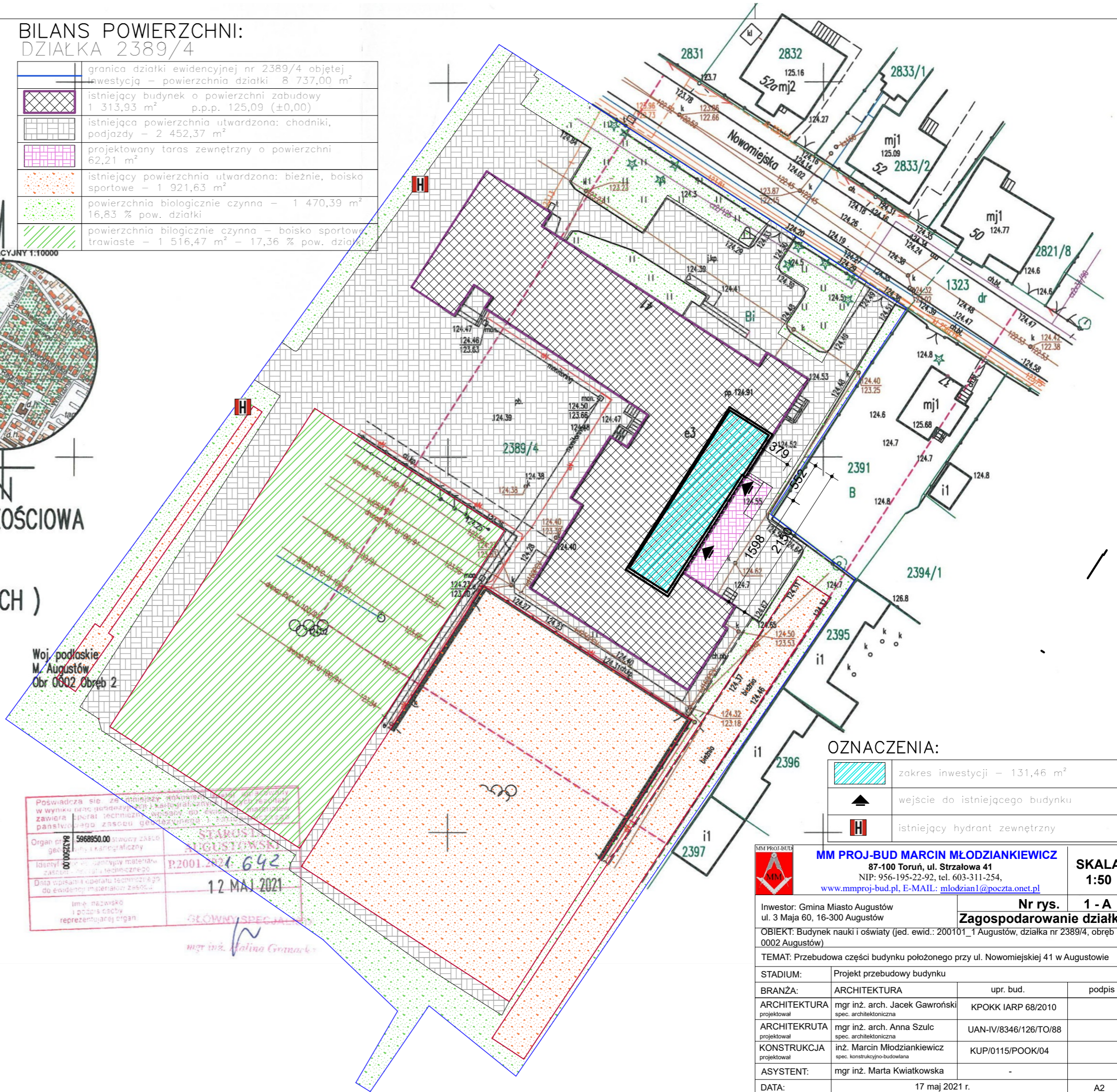
Poswiadcza się za prawdziwość danych zawartych w wyniku tego geodezyjnego i kartograficznego w wyniku tego geodezyjnego i kartograficznego zawiera formalnie techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ nr 5968950.00 stowarzyszenie geodezyjne i kartograficzne

Identyfikacja geodezyjny materiał zasobu państwowego i techniczny P.2001.2021.642

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 12 MAJ 2021

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ GŁÓWNY SPECJALISTA mgr inż. Malina Gwanacka



**OZNACZENIA:**

	zakres inwestycji – 131,46 m <sup>2</sup>
	wejście do istniejącego budynku
	istniejący hydrant zewnętrzny

**MM PROJ-BUD**  
**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**  
87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41  
NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254,  
www.mmproj-bud.pl, E-MAIL: mlozdian1@poczta.onet.pl

**SKALA 1:50**

Investor: Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów	Nr rys. 1 - A Zagospodarowanie działki
OBIEKT: Budynek nauki i oświaty (jed. ewid.: 200101_1 Augustów, działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów)	
TEMAT: Przebudowa części budynku położonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie	
STADIUM:	Projekt przebudowy budynku
BRANŻA:	ARCHITEKTURA upr. bud. podpis
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna KPOKK IARP 68/2010
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna UAN-IV/8346/126/TO/88
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana KUP/0115/POOK/04
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska -
DATA:	17 maj 2021 r. A2



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora: Gmina Miasto Augustów, ul. Nowomiejska 41, 16-300 Augustów.
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002r.poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja stanu istniejącego.

### 2.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Obiekt objęty przedmiotem opracowania położony jest na działce nr ewid. 2389/4 w obrębie 0002 Augustów, przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie. Celem projektu jest przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku do potrzeb świetlicy środowiskowej..

### 3.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynku objęty opracowaniem to byłe Gimnazjum nr 2, kategoria obiektu IX - budynek nauki i oświaty.

### 4.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedsięwzięcie polega na przebudowie części budynku wraz z dostosowaniem jej do potrzeb świetlicy środowiskowej. Zakres przedsięwzięcia obejmuje część budynku byłego Gimnazjum nr 2 o powierzchni użytkowej 131,46 m<sup>2</sup> w którym aktualnie znajdują się pomieszczenia: sekretariatu, pokoju dyrektora, sali lekcyjnej, szatni, magazynu sprzętu. Obiekt przewidziany jest do użytkowania jako budynek z zakresu szkolnictwa i nauki. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania budynku. Projektuje się dostosowanie zakresu inwestycji do potrzeb świetlicy środowiskowej. Przewiduje się zmianę układu



istniejących pomieszczeń oraz wydzielenie pomieszczenia socjalnego, toalet, sali pobytu dziennego, sali terapii indywidualnej oraz sali nauki.

Projektowane wydzielenie pomieszczeń, powiększy funkcjonalność obecnie działającego obiektu. W projektowanej świetlicy środowiskowej przewiduje się pobyt max. 22 osób.

Świetlica środowiskowa będzie pełniła funkcję wsparcia dziennego w formie opiekuńczej i funkcjonalnej dla dzieci. Celem placówki będzie zagospodarowanie czasu wolnego uczniów oraz organizacja dla nich zajęć pozalekcyjnych, kółek zainteresowań, zajęć sportowych i rekreacyjnych. Projektuje się wydzielenie sali pobytu dziennego w której będą organizowane koła zainteresowań, zabawy dla dzieci, przewiduje się utworzenie dwóch stanowisk komputerowych. Wydzielona zostanie osobna sala do nauki w której dzieci będą mogły uczyć się i odrabiać zadania domowe. Trzecie pomieszczenie stanowi gabinet terapeutyczny w którym dzieci z problemami będą mogły porozmawiać z pedagogiem szkolnym. W ramach działalności świetlicy rozwijane będą następujące kompetencje kluczowe podopiecznych: porozumiewanie się w języku ojczystym i w języku obcym, kompetencje matematyczne, naukowo – techniczne, społeczne i obywatelskie. Wychowawcy nie będą ograniczać się do w/w kompetencji, ale w miarę możliwości skupiać się będą na pracy w tych obszarach, w których dane dziecko najbardziej potrzebować będzie wsparcia. Świetlica środowiskowa będzie pełniła rolę uzupełniającą do działań szkoły. Inwestor nie przewiduje wydawania posiłków dla podopiecznych. Do pomieszczenia socjalnego będą miały dostęp wyłącznie pracownicy placówki.

## **5.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie. Dobudowany zostanie wyłącznie taras zewnętrzny. Aktualnie budynek jest dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy spełniając wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Augustowie, zwanego „Borki - Centrum” – Uchwała nr XXXI/197/09 Rady Miejskiej w Augustowie.

## **6.0 CHARAKTRYSYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **6.1. Powierzchnia budynku głównego na działce 2389/4**

powierzchnia zabudowy - **1 313,93 m<sup>2</sup>**

### **6.2. Zestawienie powierzchni części budynku - zakres inwestycji**

powierzchnia zabudowy - **165,58 m<sup>2</sup>**

➤ powierzchnia całkowita - **229,50 m<sup>2</sup>**

➤ powierzchnia użytkowa - **131,46 m<sup>2</sup>**

- kubatura **- 412,32 m<sup>3</sup>**
- liczba kondygnacji / wysokość n.p.t. **- 1 / 4,20 m**
- P.P.P. = **125,09 = ±0,00**

### 6.3. Wyposażenie budynku w instalacje

- instalacja wodociągowa: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja kanalizacyjna: (do sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja c.o. i c.w.: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja elektryczna: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).

### 6.4. Program użytkowy – zakres inwestycji

#### SPIS POMIESZCZEŃ NA PARTERZE – ZAKRES INWESTYCJI

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Kubatura netto [m <sup>3</sup> ]	Posadzka
0/1	Wiatrołap	4,09	12,92	gres
0/2	Komunikacja	9,43	29,80	gres
0/3	Szatnia	6,62	20,92	gres
0/4	Pomieszczenie socjalne	22,06	69,61	gres
0/5	Wc damskie i dla niepełnosprawnych	4,32	13,65	gres
0/6	Wc męskie	3,92	12,39	gres
0/7	Sala pobytu dziennego	49,03	154,73	wykładzina pcv
0/9	Sala nauki	16,50	50,65	wykładzina pcv
0/9	Gabinet terapeutyczny	15,52	47,65	wykładzina pcv
	<b>RAZEM</b>	<b>131,46</b>	<b>412,32</b>	

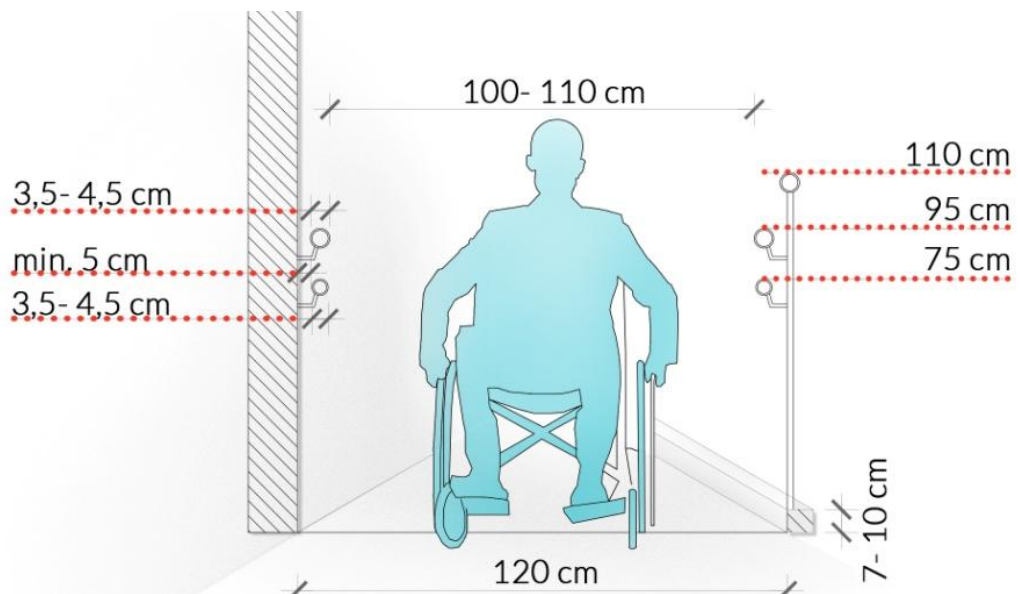
### 7.0 DOSTĘP DO OBIEKTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Część obiektu objętego opracowaniem jest dostosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Projektowana świetlica środowiskowa znajduje się na parterze i dostosowana jest do użytkowania przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się. Poziom posadowienia parteru na poziomie projektowanego tarasu zewnętrznego. Projektuje się wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych prowadząca na taras o wysokości 39 cm. Projektowana pochylnia o szerokości



płaszczyzny ruchu 1,20 m, nachylenie podjazdu 7,8 %, długość podjazdu 5,00 m. Należy zastosować balustradę oraz poręcz z dwoma pochwytami dla niepełnosprawnych na wysokości 700 cm i 900 cm, wykonane z rur stalowych chromoniklowanych średnicy 42,4/3,2mm. W nowo projektowanej świetlicy środowiskowej będzie toaleta przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Drzwi wejściowe do budynku, toalet i poszczególnych pomieszczeń posiadają szerokość minimalną w świetle przejścia 0,9 m. Drzwi wejściowe do budynku wyposażone zostaną w próg o wysokości 1 cm – taka wysokość jest dostosowana do korzystania przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim. Pomiedzy drzwiami wewnętrznymi projektuje się listwy podprogowe, które mają mały spadek i niwelują małe różnice poziomów.



Fotografia nr 1 – Schemat z wymaganiami wymiarowymi podjazdu dla osób niepełnosprawnych

## 8.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 8.1 Przedmiot opracowania;

Opracowanie obejmuje przebudowę części budynku wraz z dostosowaniem jej do potrzeb świetlicy środowiskowej, zlokalizowanego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie.

### 8.2 Charakterystyka obiektu;

Przedmiotem opracowania jest część budynku nauki i oświaty (byłego Gimnazjum nr 2) w którym projektuje przebudowę i dostosowanie pomieszczeń do funkcji świetlicy środowiskowej. Powierzchnia użytkowa części budynku objętego opracowaniem wynosi 131,46 m<sup>2</sup> i . Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z żelbetowymi stropami. Budynek posiada następujące instalacje techniczne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

### **8.3 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji łącznie dla całego budynku;**

- powierzchnia zabudowy – 1 313,93 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 11 370,41 m<sup>3</sup>,
- wysokość max. – 11,86 m,
- liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna - użytkowa,

### **8.4 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;**

W obiekcie nie ma urządzeń i materiałów stwarzających bardzo duże zagrożenia pożarowe. Nie ma materiałów pożarowo – niebezpiecznych. Zagrożenie pożarowe może stwarzać nieprawidłowa eksploatacja urządzeń i instalacji elektrycznych. Ewentualny pożar będzie obejmował swoim zasięgiem palne materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń użytkowych. Na terenie budynku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu i używania ognia otwartego

### **8.5 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;**

Dla całego obiektu, w tym również dla strefy będącej przedmiotem opracowania, wyznacza się kategorię III zagrożenia ludzi. W obiekcie znajduje się pomieszczenia sali gimnastycznej, przeznaczona jest wyłącznie dla stałych użytkowników obiektu, w której może przebywać ponad 50 osób.

### **8.6 Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego;**

Ze względu na kategorię zagrożenia ludzi, obciążenie ogniowe przyjęto wskaźnikowo  $Q=557\text{MJ/m}^2$ .

### **8.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### **8.8 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

Dla istniejącego obiektu przyjmuje się klasę **C** odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku kondygnacji <u>nadziemnych</u>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
C	R60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI15	RE15

- fundamenty: bezpośrednie w postaci ław fundamentowych żelbetowych – odporność ogniowa REI 120
- ściany zewnętrzne: z pustaków ceramicznych „Porotherm” o gr.45 cm – odporność ogniowa REI 120
- ściany konstrukcyjne: z pustaków ceramicznych „Porotherm” o gr.30 cm – odporność ogniowa REI 120
- stropy: strop żelbetowy monolityczny o gr. 25 cm – odporność ogniowa REI 60
- dach (konstrukcja dachu): stropodach żelbetowy monolityczny o gr. 25 cm – odporność ogniowa REI 60

Należy zapewnić by wszystkie elementy konstrukcyjne budynku były nierozprzestrzeniające ognia. Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

#### 8.9 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Obecnie istniejący obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej. Projektuje się wydzielenie części objętej przebudową jako odrębnej strefy pożarowej. Powierzchnia użytkowa projektowanej strefy pożarowej wynosi 131,46 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w budynkach zaliczanych do kategorii ZL-III z jedną kondygnacją wynosi 10.000,00 m<sup>2</sup>. Wydzielona część, jako jednokondygnacyjna, powinna spełniać wymagania klasy D odporności pożarowej, ale reszta budynku zaliczona jest do klasy C. W związku z tym: ściany oddzielenia pożarowego muszą posiadać klasę odporności ogniowej REI 120, stropy wydzielające strefy pożarowe REI60, a drzwi, okna lub inne zamknięcia EI 60. Ściany oddzielenia pożarowego posiadają klasę REI120, stropodach klasę odporności ogniowej REI 60. Okno w projektowanym gabinecie terapeutycznym zostanie wymienione na stolarkę o odporności ogniowej EI 60, dodatkowo dwa okna znajdujące się w istniejącym magazynie przyległym do sali sportowej zostaną wymienione na luksfery o odporności ogniowej EI 60. Przedmiotowe pomieszczenie magazynu nie należy do zakresu przebudowy i dostosowania do potrzeb na świetlicę środowiskową, wymienione zostaną w tym pomieszczeniu wyłącznie okna aby zapewnić poprawne wydzielenie strefy pożarowej. Na ścianie oddzielenia przeciwpożarowego należy zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości 2 m i klasie odporności EI 60.

Projektuje się wymianę izolacji w miejscu przedmiotowego pasa na wełnę mineralną gr. 15 cm o odporności ogniowej EI 60. Wszystkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności EI wymaganą dla tych elementów.

**8.10 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;**

Od strony północnej budynek zlokalizowany jest w przy drodze – ul. Nowomiejska, po drugiej stronie ulicy znajdują się budynki w odległości 27 m od budynku objętego opracowaniem. Od strony zachodniej najbliższy budynek znajduje się na sąsiedniej działce w odległości 17,20 m, od strony południowej najbliższy budynek znajduje się w odległości 62,00 m, natomiast od strony wschodniej w odległości 10,30 m.

Objęta opracowaniem część budynku stanowi odrębną strefę w stosunku do pozostałej części.

**8.11 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;**

W 131,46 m<sup>2</sup>, nie występują poziome drogi ewakuacyjne. Ewakuacja następuje przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, a długość maksymalnego przejścia wynosić będzie kilkanaście metrów, przy dopuszczalnych 40 m. Przewiduje się możliwość przebywania w tej strefie maksymalnie 22 osób. Z części objętej przebudową zapewnione będą dwa wyjścia ewakuacyjne. Szerokość drzwi wyjściowych w przejściu wynosić będzie 0,9 m w świetle ościeżnicy. Należy zachować wysokość drzwi na poziomie nie mniejszym jak 2,0 m i progu nieprzekraczającą 20 mm.

**8.12 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;**

*8.12.1 Ochrona odgromowa;*

Nie wymagana dla strefy będącej przedmiotem opracowania. Pozostała część budynku chroniona jest instalacją odgromową w stopniu podstawowym.

*8.12.2 Instalacja ogrzewcza;*

Wodna, zasilana spoza strefy. Budynek ogrzewany jest z sieci miejskiej. W budynku nie znajduje się czynne pomieszczenie kotłowni.

*8.12.3 Instalacja elektroenergetyczna;*

Przedmiotowa strefa podłączona jest do instalacji całego obiektu.

**8.13 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;**

8.13.1 *Przeciwożarowa instalacja wodociągowa;*

Nie wymagana w przedmiotowej strefie

8.13.2 *Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;*

Nie wymagane

8.13.3 *System alarmu pożarowego;*

Nie wymagany

8.13.4 *Przeciwożarowy wyłącznik prądu;*

Nie wymagany dla strefy stanowiącej przedmiot opracowania. Obiekt posiada przeciwożarowy wyłącznik prądu, po zadziałaniu którego nastąpi również odcięcie dopływu prądu do przedmiotowej strefy

**8.14 Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Dla części objętej opracowaniem nie wymagana jest droga pożarowa. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i zapewniona jest z trzech hydrantów podziemnych DN80 usytuowanego w odległości 7 m, 20 m i 25 m od budynku.

## 9.0 SYTUOWANIE POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO - SANITARNYCH

W przebudowywanej części projektuje się toaletę męską z jedną misą ustępową, pisuarem i umywalką oraz jedną wspólną toaletę damską i dla osób niepełnosprawnych z jedną misą ustępową i umywalką. Ściany w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych (łazienki damskie i męskie) powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne z nienasiąkliwego materiału i odporne na działanie wilgoci oraz środków do dezynfekcji. W projektowanych toaletach należy zastosować wentylator kanałowy 75m<sup>3</sup>/h załączany w momencie włączania światła. Działający z opóźnieniem czasowym. Wszystkie pomieszczenia socjalne wyposażone są w system wentylacji grawitacyjnej. Projektuje się wydzielenie miejsca do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci, w specjalne szafie zlokalizowanej w Sali pobytu dziennego. W przedmiotowej szafie należy zainstalować zlew gospodarczy jednokomorowy na wysokości 50 cm od posadzki.

W projektowanej świetlicy środowiskowej przewiduje się pobyt maksymalnie 22 osób. W sali pobytu dziennego przewiduje się przebywanie do 16 osób, w sali nauki do 4 osób, natomiast w gabinecie terapeutycznym 2 osób. Wymagany strumień objętości powietrza wentylacyjnego wynosi:

$$20 \frac{m^3}{h} \times 16 = 320 \frac{m^3}{h} - \text{sala pobytu dziennego}$$

$$20 \frac{m^3}{h} \times 4 = 80 \frac{m^3}{h} - \text{sala nauki}$$



$$20 \frac{m^2}{h} \times 2 = 40 \frac{m^2}{h} - \text{gabinet terapeutyczny}$$

Nawiew:

Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń sali pobytu dziennego i sal nauki będzie zachowany dzięki zastosowaniu nawietrzaków ściennych z grzałką elektryczną: prostokątnego o przepływie maksymalnym nawietrzaka: 195 m<sup>3</sup>/h. Nawiew świeżego powietrza do gabinetu terapeutycznego zachowany będzie poprzez zastosowanie kratki transferowej w dolnej części ściany o przepływie powietrza wynoszącym 40 m<sup>3</sup>/h.

$$195 \frac{m^2}{h} \times 2 = 390 \frac{m^2}{h} > 320 \frac{m^2}{h} - \text{sala pobytu dziennego}$$

$$195 \frac{m^2}{h} \times 1 = 195 \frac{m^2}{h} > 80 \frac{m^2}{h} - \text{sala nauki}$$

Wywiew:

W sali pobytu dziennego zlokalizowane są dwa kominy grawitacyjne, należy je wspomóc nasadą kominową typu hybrydowego turbowent  $\Phi 150$  zapewniającą przepływ maksymalny 197 m<sup>3</sup>/h, czyli dwa zapewniają wydajność do 394 m<sup>3</sup>/h. W sytuacji zbyt słabego wiatru, specjalny silnik elektroniczny o niskiej mocy napędza turbinę do osiągnięcia pożądanej wydajności. W sytuacji, gdy wiejący wiatr jest zbyt silny, silnik spowalnia turbinę

$$197 \frac{m^2}{h} \times 2 = 394 \frac{m^2}{h}$$

Z sali nauki i z gabinetu terapeutycznego projektuje się zastosowanie przewodów prowadzących do Sali pobytu dziennego gdzie projektuje się wentylator dachowy o przepływie powietrza 120 m<sup>3</sup>/h.

## 10.0 ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

- Usunięcie ścian działowych
- Demontaż drzwi i okien
- Montaż nowych ścian działowych
- Zamurowanie otworów po drzwiach przeznaczonych do demontażu
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej
- Wykonanie nowej posadzki
- Wykonanie tarasu zewnętrznego
- Montaż drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i okien
- Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie



- **Wymiana parapetów**
- **Wykończenie ścian zewnętrznych**
- **Wykonanie zadaszzenia nad wejściem**

#### **10.1. Usunięcie ścian działowych**

Przewiduje się usunięcie ścian działowych istniejących pomieszczeń: magazynu, szatni, umywalni, zaplecza, wc i sali lekcyjnej. Przed rozpoczęciem prac należy odłączyć i zdemontować wszystkie instalacje znajdujące się na ścianie oraz usunąć stolarkę drzwiową. W istniejącym pomieszczeniu: wc, zapleczu i umywalni należy usunąć armaturę łazienkową w ilości: 6 zlewów oraz 5 mis ustępowych. W pomieszczeniu umywalni należy również usunąć kabiny łazienkowe z płyt HPL. Roboty rozbiórkowe rozpocząć należy od góry ściany.

#### **10.2. Demontaż drzwi i okien**

Należy zdemontować istniejące drzwi zamontowane w ścianach nośnych, stanowiące połączenie z pozostałą częścią budynku. Drzwi należy usunąć w istniejącym pomieszczeniu magazynu, szatni, sali lekcyjnej, pokoju dyrektora oraz 2 sztuki w sekretariacie. Projektuje się demontaż okien w pomieszczeniu istniejącego sekretariatu – 1 sztuka, umywalni – 1 sztuka, sali lekcyjnej – 1 sztuka oraz w pomieszczeniu magazynu przyległego do sali sportowej – 2 sztuki. Przedmiotowe pomieszczenie magazynu nie należy do zakresu przebudowy i dostosowania do potrzeb na świetlicę środowiskową, wymienione zostaną w tym pomieszczeniu wyłącznie okna aby zapewnić poprawne wydzielenie strefy pożarowej.

#### **10.3. Montaż nowych ścian działowych**

W projektowanej świetlicy środowiskowej ściany działowe wykonane zostaną z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5 mm. Ściany wewnętrzne z płyt gipsowo – kartonowych RIGIPS gr. 12,5 mm na konstrukcji z profili CW 75 i UW 75 z podwójnym poszyciem. Projektowane ściany działowe o grubości 12,0 cm posiadające izolacyjność akustyczną  $R_{A1} = 55$  dB. Pomiędzy dwoma płytami zostanie umieszczona warstwa 10,0 cm wełny mineralnej.

#### **10.4. Zamurowanie otworów po drzwiach przeznaczonych do demontażu**

Po likwidacji drzwi w ścianach nośnych stanowiących komunikację z pozostałą częścią budynku, otwory należy zamurować. Projektowana świetlica środowiskowa nie będzie połączona komunikacyjnie z budynkiem szkoły, zostanie ona wydzielona. Dodatkowo projektuje się częściowe zamurowanie otworów okiennych w projektowanym pomieszczeniu wiatrołapu i

sali pobytu dziennego. W miejscu istniejących okien zamontowane zostaną drzwi wejściowe do budynku. Otwory trzeba odpowiednio zmniejszyć o 76 cm we wiatrolapie oraz o 40 cm w Sali pobytu dziennego. Zamurowanie otworów drzwiowych wykonać bloczkami z betonu komórkowego o grubości 30 cm. Ścianę na poziomie 0,00 należy wyrównać i zaszpacłować obustronnie.

#### **10.5. Wykucie otworu drzwiowego oraz poszerzenia otworów w ścianie nośnej**

Przed przystąpieniem do wyburzania ścian oraz poszerzania otworów drzwiowym należy zamontować w ścianach podciągi oraz nadproża. Projektowane nadproża należy wbudować bezpośrednio pod stropem. Przekucie należy wykonać w istniejącej ścianie nośnej pomiędzy projektowaną salą pobytu dziennego a salą nauki. Poszerzenie otworów należy wykonać przy projektowanych wejściach do budynku. Drzwi zostaną zlokalizowane w miejscu otworów okiennych, poszerzenie polegało będzie na wykuciu ściany poniżej okien. Dodatkowo należy poszerzyć otwór drzwiowy prowadzący do projektowanego gabinetu terapeutycznego o 10 cm, ze względu na projektowaną wymianę stolarki drzwiowej na nową o szerokości w świetle ościeżnicy wynoszącej 90 cm, dostosowanej do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi zostaną wykonane z prefabrykowanych belek typu L-19. Podparcie belek musi stanowić co najmniej 15 cm z obu stron.

#### **10.6. Wykonanie nowej posadzki**

W projektowanej świetlicy środowiskowej przewiduje się wykonanie nowej posadzki. W istniejącym pomieszczeniu magazynu i pokoju dyrektora należy zdemontować istniejącą posadzkę z paneli wraz z listwami przypodłogowym o powierzchni 29,95 m<sup>2</sup>, natomiast w pozostałych pomieszczeniach przewiduje się skucie płytek wraz z cokołami wysokości 6 cm o całkowitej powierzchni 101,84 m<sup>2</sup>. Następnie należy wykonać drobne naprawy i uzupełnić wszystkie braki szlichty betonowej oraz wykonać wylewkę samopoziomującą grubości 4 mm w celu wyrównania podłoża.

W projektowanym pomieszczeniu pobytu dziennego, sali nauki oraz gabinetu terapeutycznego projektuje się zastosowanie wykładziny z PCV. Przy montażu wykładziny należy zastosować wyoblenia na wysokość 10 cm. Łączna powierzchnia projektowanych wykładziny w pomieszczeniach wynosi 83,25 m<sup>2</sup>.

- *Wymagania materiałowe:*



*Dotyczące wykładzin PCV, klasa ścieralności – Grupa T, TYP I; antypoślizgowość – R9 >0,3; ognioodporność Bfl-s1; Certyfikat ISO, Wykładzina, która została dobrana według funkcji pomieszczenia będzie bardzo trwałą inwestycją. Przy odpowiedniej konserwacji i czyszczeniu długo zachowa kolory i szczególne właściwości. Z tego powodu często stosowana jest również w biurach, hotelach, salach konferencyjnych czy wykładowych. Wykładzina odporna jest na użytkowanie krzeseł na kółkach.*

W pozostałych pomieszczeniach: szatnia, korytarz, łazienki, pomieszczeniu socjalnym i wiatrołapie, projektuje się zastosowanie płytek ceramicznych antypoślizgowych. Po wykonaniu wylewki samo poziomującej, na przygotowane, wypoziomowane i czyste podłoże należy ułożyć zaprawę klejącą zgodnie z zaleceniami producenta. Należy wykonać również cokół z płytek na wysokość 7 cm. Projektowane płytki o wymiarach 30x30, gładkie matowe. Należy zastosować fugę elastyczną w kolorze zbliżonym do koloru płytek, szerokość fugi 2mm. Łączna powierzchnia projektowanych płytek wynosi 48,15 m<sup>2</sup>.

- *Wymagania materiałowe:*

*Płytki ceramiczne do stosowania na podłozie bez określonego parametru PEI, płytki nieszlifowane do użytkowania dla przestrzeni publicznych, o klasie ścieralności co najmniej 5, klasa antypoślizgowa co najmniej R10/A o wykończeniu powierzchni matowym, poler lub półpoler, dokumenty wymagane: Certyfikat zgodności, Atest higieniczny oraz certyfikat bezpieczeństwa.*

## **10.7. Wykonanie tarasu zewnętrznego**

Przed częścią budynku objętą przedmiotowym opracowaniem projektuje się wykonanie tarasu zewnętrznego stanowiącego główną komunikację do świetlicy środowiskowej. Na taras prowadziły będą schody (3 stopnie) oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Na całym zewnętrznym obwodzie tarasu należy wykonać fundamenty z zachowaniem dylatacji od fundamentów budynku.

Prace należy rozpocząć od demontażu istniejącej kostki betonowej, następnie należy wykonać wykopy pod ławy fundamentowe. Projektuje się podkład z chudego betonu grubości 10 cm, marki C10/12 na zagęszczonym podłożu do wskaźnika  $I_s > 1,00$ ,  $E_2 \geq 80\text{MPa}$ , posadowienie 1,4 m poniżej przyległego terenu, na poziomie - 1,79 m od p.p.p. Ławy fundamentowe o wymiarach 50 x 30 z betonu C16/20 zbrojone czterema prętami podłużnymi #12, strzemiona grubości # 6 co 20 cm. Następnie należy wykonać ściany oporowe pochylni wylewane z betonu C 16/20 jako ściany fundamentowe o grubości 24 cm. Projektowane ściany oporowe zagruntować powłoką

przeciwwilgociową, jednoskładnikową. Po wykonaniu ław fundamentowych należy rozpocząć układanie warstw tarasu. Na zagęszczonym gruncie po demontażu kostki betonowej należy rozłożyć podsypkę żwirową o grubości, po zagęszczeniu 25 cm, następnie wykonujemy płytę z chudego betonu ze spadkiem 0,5%. Warstwę wykończeniową stanowiła będzie elastyczna i mrozoodporna zaprawa na hydroizolacji oraz zdylatowane płytki mrozo odporne i antypoślizgowe. Powierzchnia tarasu zostanie wyłożona płytami tarasowymi. Zewnętrzne schody żelbetowe oraz podjazd wykończone zostaną płytkami tarasowymi w tym samym kolorze.

Projektowane schody prowadzące na taras składają się z 3 stopni o wysokości 13 cm i szerokości 35 cm. Szerokość biegu wynosi 238 cm. Dodatkowo projektuje się wykonanie pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. Szerokość projektowanej płaszczyzny ruchu pochylni wynosi 1,20 m, nachylenie podjazdu pochylni 7,80 %, różnica poziomów do pokonania wynosi 39 cm oraz wymagana długość podjazdu 5,00 m. Projektuje się zastosowanie balustrady przeznaczonej do pochylni dla osób niepełnosprawnych. Przedmiotowa balustrada oraz poręcz z dwoma pochwyty dla niepełnosprawnych na wysokości 700 cm i 900 cm, wykonane z rur stalowych chromoniklowanych średnicy 42,4/3,2 mm. Od strony budynku przy schodach należy zastosować poręcz.

Łączna powierzchnia tarasu wynosi 62,21 m<sup>2</sup> z czego 15,13 m<sup>2</sup> stanowi nawierzchnia flexi – step pod strefę zabawy, natomiast 47,08 m<sup>2</sup> stanowi nawierzchnię z płyt tarasowych.

## 10.8. Stolarka okienna i drzwiowa

Projektowane drzwi wewnętrzne i zewnętrzne przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Projektowane drzwi wewnętrzne wykonane z płyty MDF w klasie izolacyjności akustycznej wynoszącej  $R_w = 32$  dB w ilości 5 sztuk: 4 sztuki o wymiarze w świetle ościeżnicy 90 cm i 1 sztukę o wymiarze w świetle ościeżnicy 80 cm do kabiny męskiej toalety. Drzwi wyposażone w zamek na klucz pod wkładkę patentową, 3 zawiasy, uszczelki obwiedniowe w skrzydle i ościeżnicy oraz obustronnie klamki ze stali nierdzewnej.

Pomiędzy korytarzem a salą pobytu dziennego oraz we wiatrołapie projektuje się ścianki aluminiowo – szklane w kolorze antracytu (RAL 7016), z drzwiami o wymiarze w świetle ościeżnicy 90 cm – 2 sztuki. Konstrukcja ścianek z profili aluminiowych jednokomorowych niewymagających izolacji termicznej, wypełnienie szkłem VSG 33.2. W drzwiach należy zastosować zawiasy wrębowe, zamek trójpunktowy oraz klamki ze stali nierdzewnej obustronnie.



Pomiędzy salą pobytu dziennego a salą do nauki projektuje się drzwi przesuwne montowane na prowadnicy o wymiarach w świetle przejścia 90 cm x 200 cm. Panel skrzydła wykonany z płyty MDF. Drzwi wyposażone w uchwyt.

Drzwi zewnętrzne – 2 sztuki wykonane z blachy stalowej pokrytej folią dekoracyjną odporną na promieniowanie UV. Projektowane drzwi o wymiarze w świetle ościeżnicy 90 cm x 200 cm w klasie izolacyjności akustycznej wynoszącej  $R_w = 32$  dB. . Drzwi antywłamaniowe, wyposażone w zamek na klucz pod wkładkę patentową klasy C, 3 zawiasy obiektowe, 2 uszczelki progowe automatyczne, uszczelki obwiedniowe w skrzydle i ościeżnicy, obustronne klamki ze stali nierdzewnej.

Okno w projektowanym gabinecie terapeutycznym do wymiany. Projektuje się zastosowanie okna w odporności ogniowej EI 60. Okno wykonane zostanie z profili aluminiowych, trzykomorowych, wypełnionych przekładką termiczną z poliamidu zbrojonego włóknem szklanym. Projektuje się dwuskrzydłowe okno, rozwierno o wymiarach 204cm x 198 cm, malowane na kolor biały. Wypełnienie szybą składającą się z kilku warstw szkła przedzielonego żelazem. Okno wyposażone 3 zawiasy, uszczelkę przeciwpożarową pęczniejącą, uszczelki obwiedniowe w skrzydle i ościeżnicy, samozamykacz oraz obustronnie klamki ze stali nierdzewnej.

Nowo projektowane okno w sali pobytu dziennego o wymiarach 105 cm x 198 cm, rozwierno, uchylne. Okno wykonane w konstrukcji PCV z wypełnieniem termicznym w kolorze białym, szyba 4/16/4/16/4.

Dodatkowo projektuje się wymianę dwóch okien o wymiarze 120 cm x 40 cm w magazynie przyległym do sali sportowej na luksfery o odporności ogniowej EI60.

#### **10.9. Przygotowanie i malowanie ścian**

W projektowanych pomieszczeniach należy wyszpachlować ściany, następnie zagruntować je impregnatem. Przed przystąpieniem do malowania należy zabezpieczyć taśmą malarską okna oraz drzwi. Na czystych i wykonanych gładkich powierzchniach projektuje się malowanie dwukrotną warstwą ścian i sufitów, farbami emulsyjnymi wewnętrznymi o podwyższonej odporności na zmywanie.

W pomieszczeniach toalet należy usunąć, skuć istniejące płytki ściennie i podłogowe. Następnie należy wykonać drobne naprawy i uzupełnić braki szlichty betonowej. Na przygotowane, wypoziomowane i czyste podłoże należy ułożyć zaprawę klejącą zgodnie z zaleceniami producenta. Projektuje się zastosowanie płytek ściennych z błyszczącym



wykończeniem o powierzchni 46,29 m<sup>2</sup> w łazience na wysokości do 2 m oraz w pomieszczeniu socjalnym przy strefie mokrej o powierzchni 14,40 m<sup>2</sup>.

#### 10.10. Wymiana parapetów

We wszystkich oknach adaptowanych pomieszczeń projektuje się wymianę wewnętrznych i zewnętrznych parapetów, ze względu na bezpieczeństwo dzieci, które będą użytkownikami placówki. Projektuje się wymianę 4 sztuk parapetów przy istniejących oknach oraz montaż 2 parapetów do projektowanych okien. Łączna ilość parapetów wynosi 6 sztuk, o grubości 2 cm z konglomeratu, powstałe z połączeń kamienia naturalnego i żywicy z zaokrąglonymi narożnikami o promieniu 2 cm z fazą na krawędzi o szerokości 2 cm. Po usunięciu istniejących parapetów wewnętrznych – betonowych i zewnętrznych z blachy, należy na grubość 4 cm podciąć poziomo ścianę podokiennika z wpuszczeniem po 3 cm na każdą stronę. Okna szerokości 204 cm będą wyposażone w parapety długości 210 cm szerokości 35cm z wystającym kapinosem 3cm poza lico ściany natomiast okno szerokości 105 cm zostanie wyposażone w parapet o długości 111 cm i szerokości 35 cm. Wszystkie parapety montować z spadkiem 0,5% od okna na elastycznej zaprawie klejowej. Wokoło ościeży okiennych wtopić narożnik aluminiowy i wyszpachlować wraz z ścianami.

Przed przystąpieniem do montażu parapetów należy przygotować płaszczyznę muru na której będzie spoczywać parapet. Płaszczyzna montażowa powinna być wypoziomowana, wyrównana, osuszona oraz gdy istnieje taka konieczność odtłuszczona. Do montażu parapetów należy stosować szybkowiązący poliuretanowy klej. Ze względu na niebezpieczeństwo pęknięcia parapetu przy nadmiernym dozowaniu nie należy stosować do montażu pianek poliuretanowych. Cienką warstwę kleju za pomocą szpachelki należy nałożyć na obie klejone powierzchnie. Powierzchnie dopasować i natychmiast docisnąć. Aby zapewnić docisk należy pomiędzy podkuciem wnęki okiennej a górną płaszczyzną parapetu umieścić drewniane kliny oraz w połowie długości parapetu występować go do góry lub równomiernie obciążyć (np. workami z cementem). Średnie zużycie kleju wynosi 0,3 kg/m<sup>2</sup>. Klej poliuretanowy utwardza się wilgocią z powietrza. W przypadku występowania podczas montażu małej wilgotności powietrza, celem przyspieszenia procesu utwardzania, jedną z powierzchni należy zrosić wodą a klej przed użyciem lekko podgrzać. Początek żelowania kleju następuje po 20 - 30 min. Klej utwardza się w warunkach normalnych w ciągu 2 - 4 godzin, w przypadku ograniczonej wilgotności powietrza czas wiązania może się wydłużyć nawet do 24 godzin. Docisk parapetu



do podłoża powinien trwać do pełnego utwardzenia kleju. Do montażu parapetów można stosować również cementowe zaprawy klejowe.

- *Wymagania materiałowe:*

*Aglomarmur w 95% z naturalnego kruszywa marmurowego oraz w 5% z żywicy poliestrowej w charakterze spoiwa. Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego przeznaczone są do montażu z oknami z PVC. Ze względu na różnice w strukturze materiału konglomeraty drobnoziarniste w stosunku do gruboziarnistych mają trzykrotnie mniejszą nasiąkliwość (absorpcję wody), dwukrotnie większą wytrzymałość na zginanie, o ok. 30% większą wytrzymałość na ściskanie. Mała absorpcja wody chroni aglomarmur przed poplamieniem i czyni go łatwym w pielęgnacji i utrzymaniu w czystości.*

Zastosowane zostaną parapety z konglomeratu – POLARE w korze białym.



Fotografia nr 1 – Parapet z konglomeratu

#### **10.11. Wykończenie ścian zewnętrznych**

Zgodnie z rysunkiem (rys. 2-A – rzut parteru), należy zachować pasy oddzielenia przeciwpożarowego o szerokości 2 m i 4 m z materiałów niepalnych o odporności ogniowej EI 60. W miejscach projektowanym pasów przeciwpożarowych, należy usunąć istniejącą izolację ze styropianu i zamontować izolację fasadową z wełny skalnej o grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda < 0,036 [W/mK]$  i odporności ogniowej EI 60. W miejscach wykucia ścian i zamurowań należy uzupełnić izolację ze styropianu EPS 80 o grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda < 0,038 [W/mK]$ . Na koniec należy nałożyć tynk cienkowarstwowy w kolorze analogicznym jak na pozostałej części elewacji budynku, aby zachować jej spójność.

### 10.12. Zadaszenie nad wejściem

Projektuje się wykonania zadaszenia nad wejściem do budynku (2 szt.). Nad wejściem głównym na ścianie frontowej należy wykonać daszek o szerokości 120 cm i długości 200 cm, natomiast nad wejściem do sali pobytu dziennego projektuje się daszek o szerokości 120 cm i długości 150 cm. Zadaszenie wykonane zostanie z poliwęglanu litego przezroczystego gr. 10 mm opartego na konstrukcji z aluminium malowanego proszkowo bądź konstrukcji stalowej zabezpieczonej antykorozyjnie.

### 10.13. Wyposażenie dodatkowe

W projektowanej szatni planuje się umiejscowienie szafki dla użytkowników placówki, zamykane na kluczyk w strzech słupkach po sześć szafek w każdym. Łączna ilość szafek 28 sztuk, wymiar całkowity jednej szafki: szerokość 30 cm, wysokość 180 cm, głębokości 49 cm. Proponowany kolor drzwiczek to RAL 3020 (kolor czerwony).



Fotografia nr 2 – Przykładowe rozwiązanie szafek

Przed wejściem, na projektowanym tarasie należy wydzielić strefę zabaw dla dzieci. Proponuje się zastosowanie drewnianego domku o szerokości 189 cm, długości 165 cm i wysokości 170 cm. Domek wyposażony we wbudowaną kuchnię dla dzieci oraz zewnętrzną ławkę. Proponujemy również umiejscowienie w strefie rozrywki wieży wspinaczkowej ze

zjeżdżalnią o długości ślizgu 150 cm. Wymiary produktu po rozłożeniu: szerokość 230 cm, długość 143 cm, wysokość 140 cm. W wydzielonej strefie rozrywki o powierzchni 15,13 m<sup>2</sup> projektuje się nawierzchnię bezpieczną z płyt flexi – step. Jest to nawierzchnia rekreacyjna poliuretanowa – gumowa.



Fotografia nr 3 – Przykładowe wyposażenie strefy rozrywki

Toaleta wspólna dla osób niepełnosprawnych i kobiet zostanie wyposażona w miskę ustępową, zlew oraz specjalne uchwyty dostosowane do użytkowania przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się, natomiast toaleta męska zostanie wyposażona w miskę ustępową, zlew i pisuar.

## 11.0 INFORMACJE O PROJEKTOWANYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

### 11.1 Wewnętrzna instalacja wodociągowo - kanalizacyjna

Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Nie planuje się zmian w zakresie przyłączy do budynku. Projektuje się nową lokalizację toalety dla osób niepełnosprawnych i toalety męskiej. Istniejące przewody wody zimnej i ciepłej do baterii czerpalnych należy zdemontować. Demontaż obejmuje również istniejące wyposażenie. W nowo projektowanych pomieszczeniach gdzie zostaną zlokalizowane toalety należy rozprowadzić nową instalację wody ciepłej, zimnej oraz kanalizacji sanitarnej po pomieszczeniu. Rozprowadzenie instalacji wodnej do poszczególnych przyborów sanitarnych jak umywalki, miski ustępowe projektuje się w ścianach i podłogach. Instalację rur prowadzić ze spadkiem w kierunku przyborów.

### 11.2 Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

Projektuje się rozproszanie nowej instalacji elektrycznej, podtynkowej. W zakres prac elektryczny wchodzi instalacja gniazd wtyczkowych napięcia podstawowego, instalacja oświetlenia podstawowego oraz instalacja gniazd komputerowych.

### 11.3 Wewnętrzna instalacja ciepłownicza

Budynek ogrzewany za pośrednictwem miejskiej sieci ciepłowniczej. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące przyłącza oraz instalację wewnętrzną. W pomieszczeniach projektuje się wymianę grzejników.

## 12.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJOANLENGO WYKORZYSTANIA WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zakres opracowania nie dotyczy istniejących technik instalacyjnych w budynku. Inwestycja polega na przebudowie i zmiany sposobu użytkowania części budynku.

## 13.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt architektury
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy z zakresu budownictwa:

Opis sprawdził:

*mgr inż. Jacek Gawroński*

Opis opracował:

*inż. Marcin Młodziankiewicz*

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecim bez jego zgody.  
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach

KONIEC

Data opracowania: 17 maj 2021 r.



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

### Informacje ogólne

- 1.1 *Przebudowa części budynku położonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie* ..... *jedna*  
(Nazwa budynku) ..... (Ilość kondygnacji)  
Miejscowość: *16-300 Augustów* ..... *działka nr 2389/4 w obrębie 0002 Augustów*  
(Adres inwestycji)
- 1.2 ..... *Gmina Miasto Augustów* .....  
..... *ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów* .....  
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)  
..... *inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz* .....  
..... *87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41* .....  
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

### Część opisowa

#### 1.3 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne.
- roboty zbrojarskie.
- roboty betoniarskie.
- montaż stropu.
- montaż konstrukcji żelbetowej
- roboty murowe, tynkarskie.
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- roboty wykonawcze przy pomocy elektronarzędzi.

#### 1.4 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

..... *NIE WYSTĘPUJE* .....

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji prac transportowych, określić rodzaj niebezpieczeństwa oraz czas ich wystąpienia)

#### 1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy budowie winni mieć aktualne badania lekarskie i badania wysokościowe.

- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.1 996/62/285) są następujące:

- a) szkolenie wstępne ogólne,
- b) szkolenie wstępne stanowiskowe,
- c) szkolenie wstępne podstawowe,
- d) szkolenie okresowe.

- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzieży ochronnej itp.

- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.

Ponadto na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej, posterunku policji

## **1.6 Warunki bezpiecznego prowadzenia robót ziemnych**

- Wykonanie robót ziemnych należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji urządzeń podziemnych (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjnej) w celu ustalenia ewentualnych kolizji i zagrożeń.

- Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego. Odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych należy ustalić z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami.
- W razie natrafienia na jakiegokolwiek nie zinwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić o tym kierownictwo budowy.
- Podczas wykonywania wykopów niedopuszczalne jest tworzenie nawisów.
- Urobek z wykopów powinien być: odkładany 1 m za klin odłamu gruntu, jeśli ściany wykopu nie są umocnione lub odwożony bezpośrednio na składowisko.
- W klinie odłamu gruntu nie wolno składować materiałów, urządzać dróg dojazdowych i przejść.
- Przy wykonywaniu wykopu sprzętem zmechanizowanym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej od niego odległości.
- Podczas wykonywania wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w części zabezpieczonej wykopu.
- Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp.
- Jeżeli głębokość wykopu jest większa niż 1 m należy wykonać zejścia do wykopu. Odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Ściany wykopu należy zabezpieczyć zgodnie z opracowanym planem wykonania robót ziemnych (skarpowanie, szalunki, rozpory).
- Krawędzie wykopów oznaczyć i zabezpieczyć przed osobami postronnymi zgodnie z obowiązującym i przepisami.
- Zabrania się w miejscu prowadzenia wykopów prowadzenia jednocześnie innych robót oraz przebywania osób postronnych.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych w czasie zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

- W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.

- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

### **1.7 Warunki bezpiecznego wykonywania robót murarskich i tynkarskich**

- Przed rozpoczęciem robót murarskich wymagane jest przygotowanie właściwego stanowiska pracy z uwzględnieniem:

- miejsca na składowanie materiałów,

- stanowiska przygotowania zaprawy,

- zorganizowania właściwego transportu materiałów na stanowisko robocze,

- zorganizowanie stanowiska pracy.

- Rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.

- Materiały na stanowisku roboczym należy układać tak, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu.

- Zabrania się obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach.

- Przed rozpoczęciem robót pracownik jest zobowiązany do sprawdzenia:

- stanu technicznego narzędzi,

- stanowiska pracy pod względem BHP, a w szczególności: kontroli dojść do stanowiska pracy, zabezpieczeń otworów w stropach i ścianach, stabilności rusztowań, poprawności i kompletności montażu pomostów, barier ochronnych i bortnic.
- Podczas wykonywania robót należy stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku. Rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać. Stanowisko pracy musi być wolne od gruzu i niepotrzebnych przedmiotów.
- Wchodzenie, schodzenie z pomostów rusztowań winno odbywać się po drabinie lub specjalnie przygotowanym pionie komunikacyjnym.
- Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru o co najmniej 0,3 m.
- Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierą ochronną.
- Wszelkie otwory pozostawiane w czasie wykonywania robót, np. otwory balkonowe, szybowe, windowych itp. powinny być niezwłocznie zabezpieczane.
- Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki, pomosty czy daszki ochronne - jest zabronione.
- Zabrania się:
  - chodzenia po pomostach i zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach,
  - wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.
  - Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach.
  - Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywania robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.
  - Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.
  - Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu, a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.



- Podawanie dźwigiem materiałów powinno odbywać się pojemnikami gwarantującymi niewypadanie transportowanych materiałów.
- Zabrania się stawiania pojemników na pomostach lub rusztowaniach, jeżeli ciężar ich jest większy niż to wynika z obciążeń przewidywanych dla tych konstrukcji.
- Przy dostarczaniu materiałów korytami spustowymi lub pojemnikami z użyciem dźwigów zabrania się przebywania osób pod tymi korytami lub pojemnikami.
- Maszyny i urządzenia do przygotowania i podawania zaprawy tynkarskiej, takie jak betoniarki, mieszarki, tynkownice, pompy do zapraw, zacieraczki powinny być sprawne i powinny posiadać wszystkie zabezpieczenia określone w instrukcjach obsługi tych urządzeń. Przekładnie i elementy znajdujące się w ruchu powinny posiadać odpowiednie osłony lub zabezpieczenia.
- Maszyny i urządzenia powinny posiadać instrukcje obsługi - DTR-ki, a pracownicy obsługujący je powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i przeszkolenie (lub uprawnienia) w zakresie ich użytkowania i bezpiecznych metod pracy.
- W czasie pracy betoniarek, mieszarek nie należy umieszczać w mieszalniku łopat, drągów, dużych kamieni itp. przedmiotów.
- Podczas czyszczenia lub naprawy urządzenia muszą być zatrzymane i wyłączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe włączenie. W czasie przerw w pracy urządzenia powinny być wyłączone i zamknięte.
- Przy opróżnianiu bębna betoniarek lub mieszarek należy pozostawać w bezpiecznej odległości tak by nie doszło do zachlapania oczu wyładowywaną zaprawą.
- Zabrania się używania agregatu tynkarskiego, który ma uszkodzony zawór bezpieczeństwa lub niesprawny manometr oraz zabrania się podawania zaprawy przy ciśnieniu większym niż określone instrukcji obsługi.
- Zabrania się dokręcania łączników i uszczelniania wężów tłocznych oraz usuwania korka z zaprawy pod ciśnieniem lub gdy urządzenie tłoczące jest wyłączone, a ciśnienie nie spadło do „0”.
- Przy robotach murarskich i tynkarskich używać sprzętu ochrony osobistej stosownie do występujących zagrożeń.



## 1.8 Warunki bezpiecznego używania elektronarzędzi

Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające prawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z Normą PN-85/B08 400/02.

- Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego. Dokumentacja przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych powinna znajdować się w aktach przedsiębiorstwa i być udostępniana w miarę potrzeby użytkownikom sprzętu.

- Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia.

- Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.

- Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.

- Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym. Przy włączaniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.

- Osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu.

Przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła, itp.

- W razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda.

- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.

-Zabrania się użytkowania elektronarzędzi:

- na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,

- w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem (możliwość powstania pożaru względnie wybuchu od iskrzących elementów napędu),

- przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględniania przerw w pracy przy elektronarzędziach dostosowanych do pracy przerywanej.

- Elektronarzędzia należy kontrolować, co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów. Elektronarzędzia ręczne powinny być wykonane w II klasie ochronności, narzędzia w I klasie ochronności należy zasilac poprzez transformatory separacyjne wykonane w II klasie ochronności.

### **1.9 Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów.**

Składowanie materiałów wrażliwych na wilgoć winno odbywać się w tymczasowym zadaszonym budynku gospodarczym (wykonanym na czas budowy).

Składowanie pozostałych materiałów w miejscu wyznaczonym na placu budowy.

Przy składowaniu materiałów przestrzegać zasad dotyczących wysokości składowania, odległości składowania od ogrodzeń, zabudowań i stałych stanowisk pracy.

Pomiędzy materiałami składowanymi w stosy zachować przejścia zależnie od używanych na placu budowy środków transportowych.

Materiały sypkie przechowywać w pryzmach z naturalnym kątem stoku do maksymalnej wysokości 2,0m.

Materiały workowe układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

### **1.10 Środki techniczne i organizacyjne.**

Na budowie winien znajdować się gaśniczy sprzęt przeciwpożarowy.

Przed przystąpieniem do robót ustalić miejsce hydrantu na sieci wodociągowej.

Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.



W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy z czytelnymi numerami alarmowymi pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji, pogotowia wodociągowego, pogotowia energetycznego.

#### **1.11 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.**

Dokumentację budowy przechowywać w biurze budowy zlokalizowanym w wydzielonym pomieszczeniu w budynku gospodarczym.

Zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie dokumentacji budowy przed zniszczeniem.

Opis opracował:

*mgr inż. arch. Jacek Gawroński*

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecim bez jego zgody.  
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach

**KONIEC**

Data opracowania: 17 maj 2021 r.



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Istniejące pomieszczenie magazynu

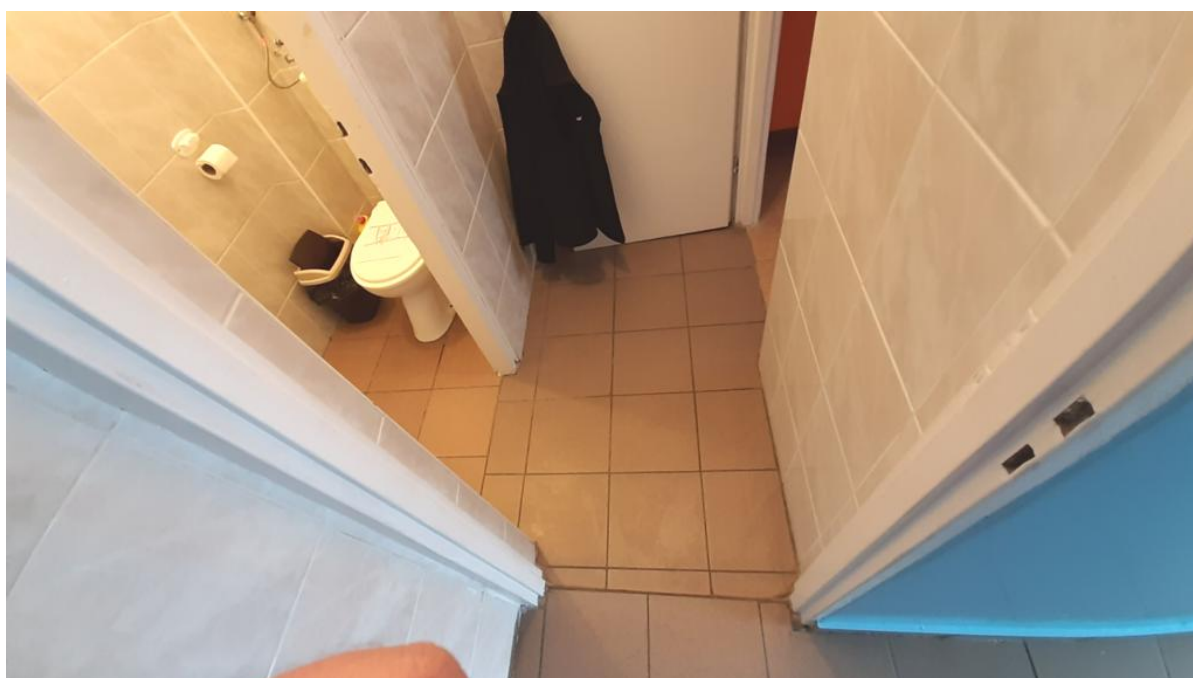


Istniejące pomieszczenie szatni





Istniejące pomieszczenie umywalni



Istniejące pomieszczenie wc





Istniejąca sala lekcyjna



Istniejąca sala lekcyjna





Istniejące zaplecze



Istniejący pokój dyrektora





Istniejące pomieszczenie sekretariatu

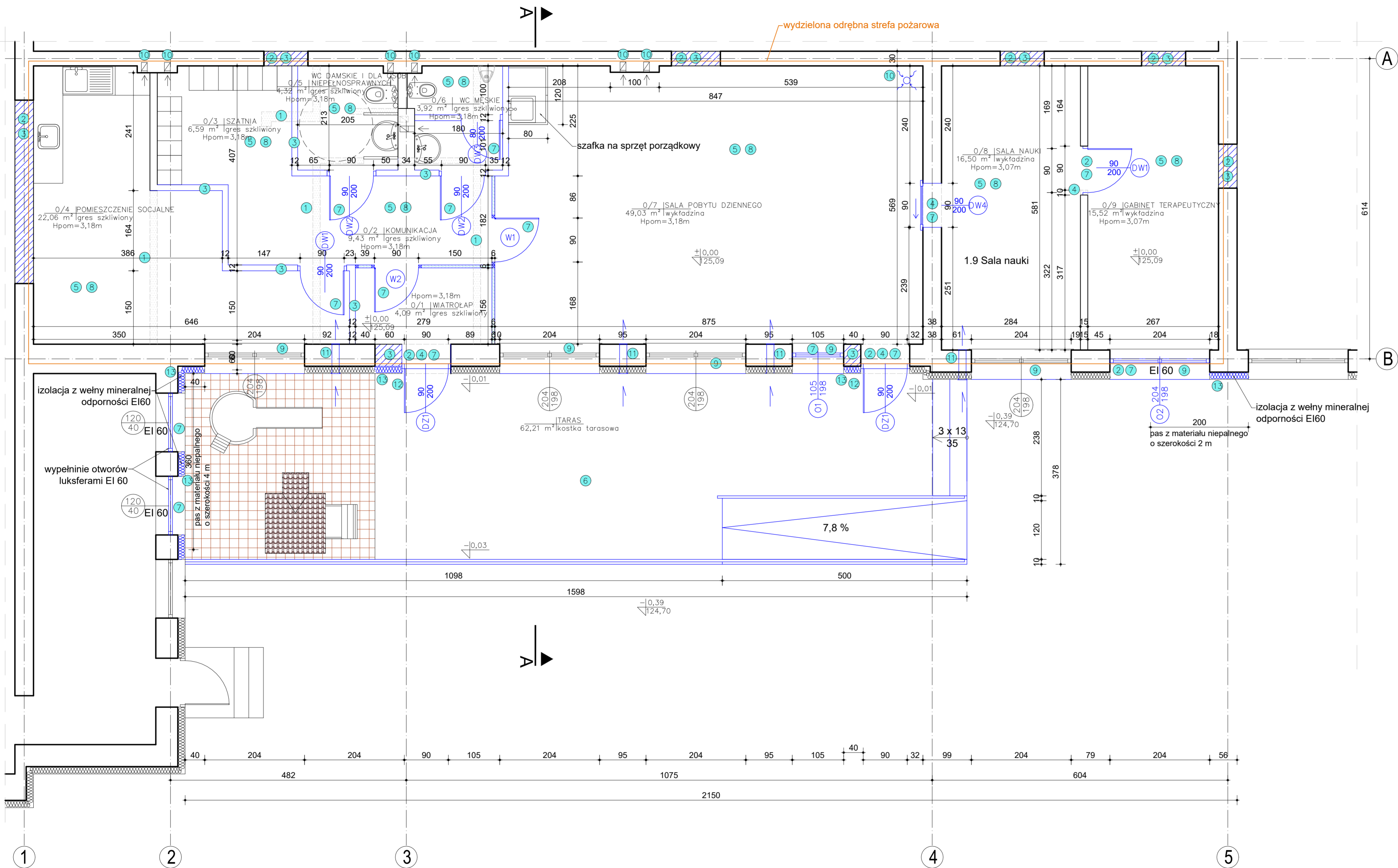


Istniejąca elewacja





wydzielona odrębna strefa pożarowa



Zakres robót :

- 1 Usunięcie ścian działowych
- 2 Demontaż drzwi i okien
- 3 Zamurowanie otworów i montaż nowych ścian działowych
- 4 Wykucie otworu w ścianie nośnej oraz poszerzenie istniejących otworów
- 5 Wykonanie nowej posadzki
- 6 Wykonanie tarasu zewnętrznego
- 7 Montaż drzwi zewnętrznych, wewnętrznych, okien, luksferów
- 8 Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie
- 9 Wymiana parapetów - 6 szt.
- 10 Montaż wentylatorów dachowych - 7 szt.
- 11 Montaż nawietrzaków ściennych - 4 szt.
- 12 Montaż zdasznia nad wejściem - 2 szt.
- 13 Wykończenie ściany zewnętrznej: wymiana izolacji, malowanie

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1	Wiatrolap	4,09
1.2	Komunikacja	9,43
1.3	Szatnia	6,62
1.4	Pom. socjalne	22,06
1.5	Wc damskie i niepełn.	4,32
1.6	Wc męskie	3,92
1.7	Sala pobytu dziennego	49,03
1.8	Sala nauki	16,50
1.9	Gabinet terapeutyczny	15,52
<b>SUMA</b>		<b>131,46</b>

LEGENDA:

- istniejące ściany do usunięcia
- istniejące elementy do usunięcia
- projektowane zamurowania
- projektowane elementy
- projektowana ścianka aluminiowo - szklana
- komin wentylacyjny - 1 szt.
- nawietrzak ścienny - 4 szt.
- nawierzchnia z płyt flexi -step - 15,13 m<sup>2</sup>
- obszar wydzielonej odrębnej strefy pożarowej

**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**  
87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41  
NIP: 956-195-22-92, tel.: 603-311-254,  
www.mmproj-bud.pl, E-MAIL: mlozdian1@poczta.onet.pl

INWESTOR: Gmina Miasto Augustów  
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

OBIEKT: Budynek nauki i oświaty (jed. ewid.: 200101\_1 Augustów, działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów)

TEMAT: Przebudowa części budynku położonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie

STADIUM: Projekt przebudowy budynku

BRANŻA: ARCHITEKTURA upr. bud. podpis

ARCHITEKTURA mgr inż. Jacek Gawroński KPOKK IARP 68/2010

ARCHITEKRUTA mgr inż. arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88

KONSTRUKCJA inż. Marcin Młodziankiewicz KUP/0115/POOK/04

ASYSTENT: mgr inż. Marta Kwiatkowska

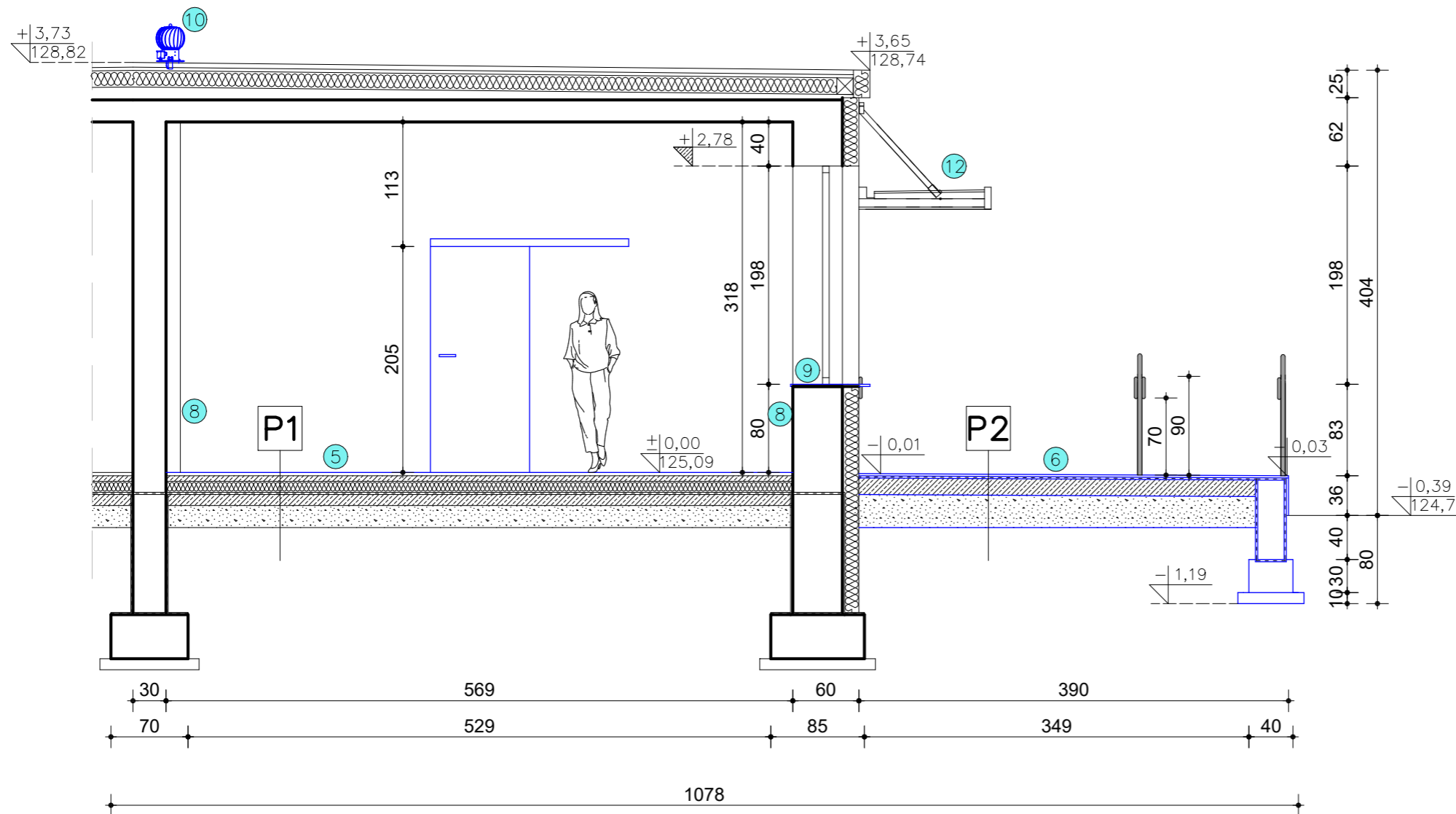
DATA: 17 maj 2021 r.

**Nr rys. 2 - A**  
**Rzut parteru**

SKALA 1:50

710 x 420

# PRZEKRÓJ A-A ARCHITEKTURA SKALA 1:50



**P1** POSADZKA NA GRUNCIE – 41cm

WYKŁADZINA PCV	- 0,2cm
WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA	- 0,5cm
SZLICHTA CEMENTOWA	- 5cm
STYROPIAN POSADZKOWY	- 10cm
FOLIA BUDOWLANA HYDROIZOLACYJNA	- 0,4cm
CHUDZIAK B10	- 10cm
PIASEK UBITY	- 15cm
GRUNT RODZIMY	

**P2** TARAS – 46cm

PLYTY TARASOWE	- 2cm
MROZOOPORNA ZAPRAWA HYDROIZOLACJI	- 1cm
CHUDZIAK B10	- 15cm
PODSYPKA ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA	- 30cm
GRUNT RODZIMY PO ZDJĘCIU HUMUSU	

Zakres robót :

- 1 Usunięcie ścian działowych
- 2 Demontaż drzwi i okien
- 3 Zamurowanie otworów po zdemontowanych drzwiach
- 4 Wykucie otworu w ścianie nośnej oraz poszerzenie istniejących otworów
- 5 Wykonanie nowej posadzki
- 6 Wykonanie tarasu zewnętrznego
- 7 Montaż drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i okien
- 8 Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie
- 9 Wymiana parapetów - 6 szt.
- 10 Montaż wentylatorów dachowych - 7 szt.
- 11 Montaż nawietrzaków ściennych - 4 szt.
- 12 Montaż zdasznia nad wejściem - 2 szt.
- 13 Wykończenie ściany zewnętrznej: wymiana izolacji, malowanie

LEGENDA:

projektowane elementy



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**  
87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41  
NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254,  
[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl), E-MAIL: [młodzian1@poczta.onet.pl](mailto:młodzian1@poczta.onet.pl)

**SKALA  
1:50**

Inwestor: Gmina Miasto Augustów  
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

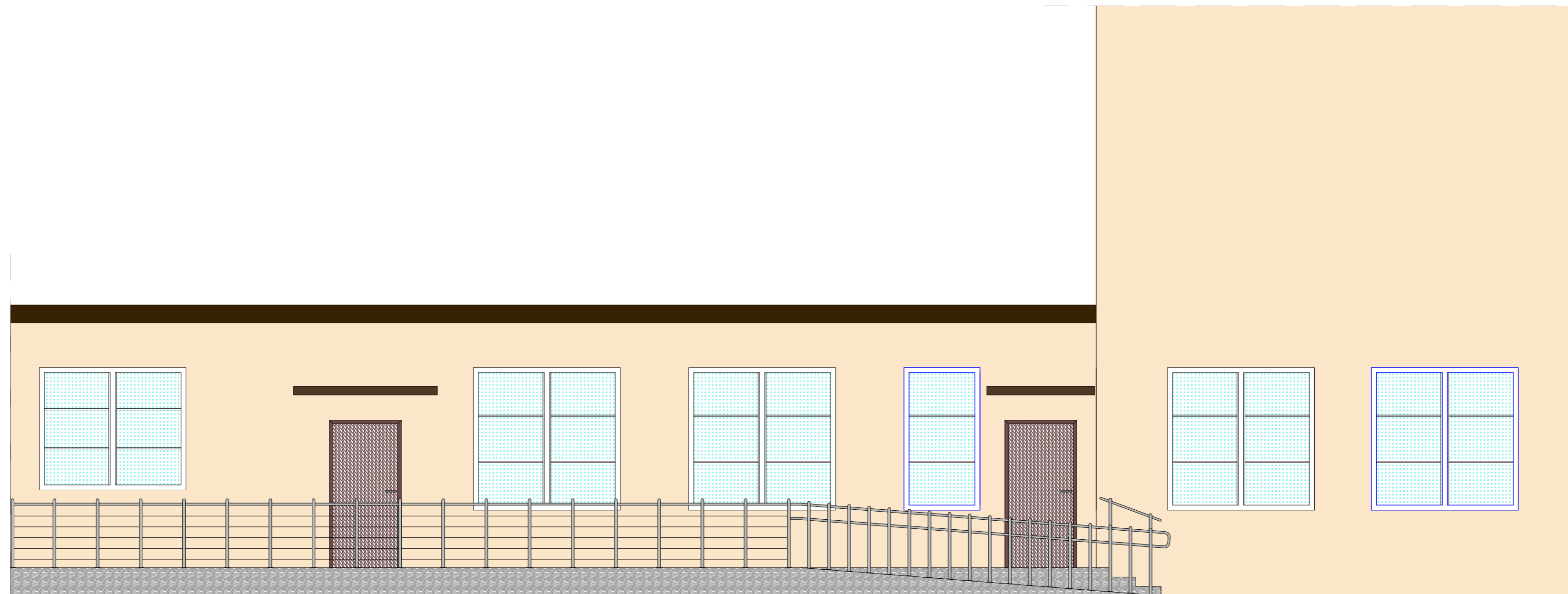
**Nr rys. 3 - A  
Przekrój A-A**

OBIEKT: Budynek nauki i oświaty (jed. ewid.: 200101\_1 Augustów, działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów)

TEMAT: Przebudowa części budynku położonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie

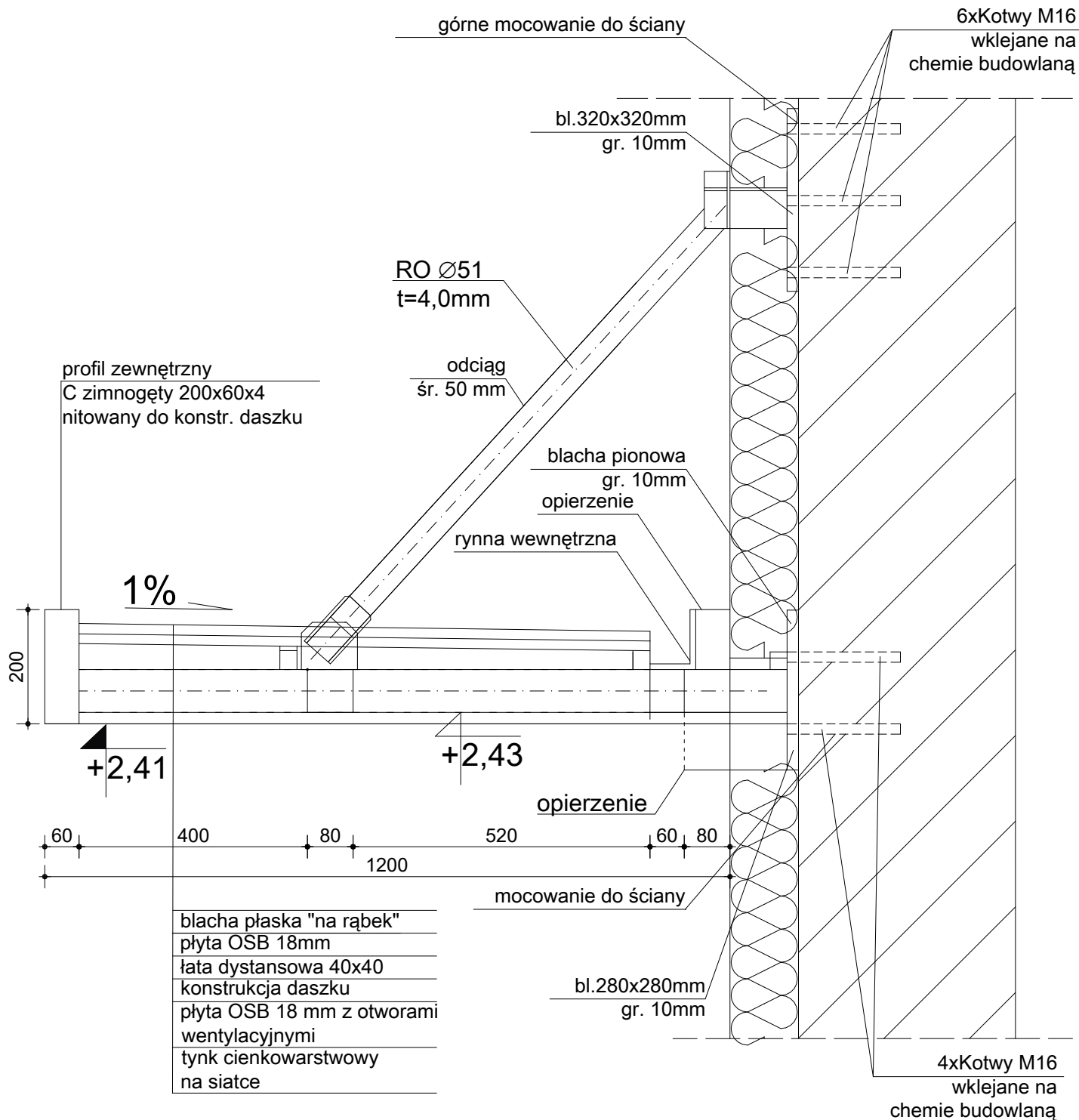
STADIUM:	Projekt przebudowy budynku		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
ARCHITEKURTA projektował	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88	
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04	
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	17 maj 2021 r.		A3

ELEWACJA  
 ARCHITEKTURA  
 SKALA 1:50



	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
	Inwestor: Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów		<b>Nr rys.</b> <b>4 - A</b> <b>Elewacja</b>
OBIEKT: Budynek nauki i oświaty (jed. ewid.: 200101_1 Augustów, działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów)			
TEMAT: Przebudowa części budynku położonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie			
STADIUM:	Projekt przebudowy budynku		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
ARCHITEKRYTA projektował	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88	
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04	
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	17 maj 2021 r.		480 x 297





Uwaga:  
 -elementy metalowe łączyć za pomocą spoiny pachwinowej grubości 3mm;

	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl">mlodzian1@poczta.onet.pl</a>			<b>SKALA</b> <b>1:10</b>
	Inwestor: Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów		<b>Nr rys.</b> <b>7 - A</b>	
<b>Detal zadania</b>				
OBIEKT: Budynek nauki i oświaty (jed. ewid.: 200101_1 Augustów, działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów)				
TEMAT: Przebudowa części budynku położonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie				
STADIUM:	Projekt przebudowy budynku			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis	
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOK IARP 68/2010		
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88		
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04		
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-		
DATA:	17 maj 2021 r.		A4	

# ZESTAWIENIE ŚCIANEK WEWNĘTRZNYCH - ALUMINIOWO - SZKLANYCH

OZNACZENIE	W1	W2
SCHEMAT ŚCIANEK SZKLANYCH		
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	S 344 H 316	S 279 H 316
PARTER – ILOŚĆ	1	1
ODPORNOŚĆ OGNIOWA	-	-
ZABEZPIECZENIA	-	-
WYPOSAŻENIE	ZAMEK KL. C	ZAMEK KL. C
	ściana aluminiowo – szklana z profili jednokomorowych z drzwiami o wymiarze w świetle ościeżnicy 90 x 200, wypełnienie szkłem VSG 33.2	ściana aluminiowo – szklana z profili jednokomorowych z drzwiami o wymiarze w świetle ościeżnicy 90 x 200, wypełnienie szkłem VSG 33.2

## DRZWI:

- kolor drzwi - RAL 7016.
- drzwi aluminiowo-szklane z pakietem szybowym VSG 33.2.
- drzwi wyposażone w zamki klasy C oraz klamki ze stali nierdzewnej.

## OKNA:

- kolor okien - RAL 7016
- okna szklone pakietem szybowym VSG 33.2.
- okna wyposażone w klamki.

## UWAGI:

- przed przystąpieniem do prac montażowych, należy dokonać pomiarów elementów na budowie i dostosować do rzeczywistych wymiarów
- wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**  
87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41  
NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254,  
www.mmproj-bud.pl, E-MAIL: mlodzian1@poczta.onet.pl

**SKALA  
1:50**

Inwestor: Gmina Miasto Augustów  
ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów

**Nr rys. 6 - A**  
**Zestawienie ścianek alum.**

OBIEKT: Budynek nauki i oświaty (jed. ewid.: 200101\_1 Augustów, działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów)

TEMAT: Przebudowa części budynku położonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie

STADIUM:	Projekt przebudowy budynku		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
ARCHITEKTRUTA projektował	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88	
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04	
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	17 maj 2021 r.		A3

MM PROJ-BUD



## MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

*Projekty budowlane, pozwolenia na budowę, nadzory, kosztorysy, wykonawstwo*

87-100 Toruń,

ul. Strzałowa 41

tel. 603-311-254

NIP: 956-195-22-92, REGON 365974794, Numer rachunku: 09 1020 5558 0000 8702 3173 9689

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl) E-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

### EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

#### ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA

**Adres:** ul. Nowomiejska 41, 16-300 Augustów,  
działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów

**Inwestor:** Gmina Miasto Augustów  
ul. 3 Maja 60  
16-300 Augustów

#### 1. DANE OGÓLNE

Istniejący budynek objęty opracowaniem wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z części głównej z trzema kondygnacjami nadziemnymi i podpiwniczeniem oraz z części parterowej. Jest to obiekt realizowany w systemie murowanym z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Budynek przekryty jest dachem jednospadowym papą. Część objęta planowaną inwestycją dotyczy pomieszczeń znajdujących się na parterze. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej.

#### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie rodzaju rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz programowych i użytkowych zastosowanych w istniejącym budynku zlokalizowanym przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie, który został zrealizowany w formie ekspertyzy budowlanej na temat robót budowlanych wykonanych przy budowie budynku, zlokalizowanego na działce o nr geod. 2389/4, w obrębie 0002 w miejscowości Augustów.

#### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotowa część istniejącego budynku została zinwentaryzowana w dniu 01 marca 2021 r. w zakresie branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

Budynek położony w miejscowości Augustów, zlokalizowany na działce nr 2389/4 w obrębie 0002. Budynek o całkowitej powierzchni zabudowy 1 313,93 m<sup>2</sup>. Ekspertyza stanu technicznego dotyczy kilku pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku o łącznej powierzchni 131,46 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej – ściany murowane z pustaków ceramicznych „Porotherm”. Pomieszczenia wyposażone w drzwi i okna.

#### **4. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW**

**Fundamenty** W budynku zastosowane są fundamenty bezpośrednie w postaci ław fundamentowych żelbetowych. Konstrukcję ław fundamentowych ustalono na podstawie przeprowadzonej odkrywki fundamentów. W trakcie przeprowadzonych prac stwierdzono, że fundamenty nie wykazują żadnych objawów uszkodzeń. Oględziny pozostałych elementów budynku powiązanych z fundamentami nie wykazują uszkodzeń.

**Ściany zewnętrzne** Ściany wzniesione są w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych gr. 45 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej. Ocieplone styropianem fasadowym gr. 15 cm. Ściany w stanie technicznym bardzo dobrym – nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć.

**Ściany nośne wewnętrzne** Ściany wzniesione są w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych gr. 30 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej – nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć.

**Ściany działowe** wykonane z gazobetonu gr. 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane. Ściany w stanie bardzo dobrym, brak widocznych zarysowań

**Wykończenie ścian wewnętrznych** tynki cementowo – wapienne, malowane farbami akrylowymi – stan bardzo dobry

**Stropy** strop żelbetowy monolityczny gr. 25 cm oparty na ścianach nośnych stan bardzo dobry.

**Stolarka drzwiowa** W budynku zastosowana jest stolarka wewnętrzna typowo drewniana z płyt okleinowych z ościeżnicą stalową oraz stolarka zewnętrzna – drzwi z PVC – stan dobry, brak widocznych oznak zużycia

**Stolarka okienna** W budynku została zastosowana stolarka okienna typowa drewniana oraz z PVC – stan bardzo dobry

**Tynki** W budynku występują tynki cementowo – wapienne gr. 2 cm.

## 5. PODSUMOWANIE

Ogólna ocena stanu technicznego budynku kształtuje się na poziomie dobrym do bardzo dobrego. Stwierdza się, że istniejący budynek pod względem konstrukcyjnym został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Istniejące ściany pod względem konstrukcyjnym i wykonawczym nie budzą zastrzeżeń, brak spękań i zarysowań.

Dokumentację opracował:

*inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz*



## INWENTARYZACJA

BRANŻA:	<b>KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b>
TEMAT:	<b>INWENTARYZACJA CZĘŚCI BUDYNKU POŁOŻONEGO PRZY UL. NOWOMIEJSKIEJ 41 W AUGUSTOWIE</b>
KATEGO. BUD:	<b>IX – BUDYNEK NAUKI I OŚWIATY</b>
ADRES:	<b>ul. Nowomiejska 4; 116-300 Augustów działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów, jednostka ewidencyjna 200101_2 Augustów,</b>
INWESTOR:	<b>Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60 16-300 Augustów</b>

## EGZ. NR 1

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęć
Sprawdził:	inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz	KUP/0115/POOK/04 KUB/BO/0186/05	
Wykonała:	mgr inż. Marta Kwiatkowska		

Data opracowania: 25 marzec 2021 r.





## INWENTARYZACJA

### 1. WSTĘP

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Wizja lokalna w terenie z pomiarami wg stanu na dzień 2021-03-01
- B. Ustalenia z Inwestorem, co do formy i zakresu opracowania.

#### DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Lp.	Pozycja identyfikująca	Dane do pozycji identyfikującej obiekt
1	nazwa obiektu	Gimnazjum nr 2
2	funkcja obiektu	Edukacyjno - naukowa
3	decyzja o warunkach zabudowy	-
4	pozwolenie na budowę	-
5	adres	ul. Nowomiejska 41, 16-300 Augustów
6	nr działki	działka nr 2389/4
7	obręb	0002 Augustów
8	jednostka ewidencyjna	200101_2, Augustów
9	protokół odbioru obiektu	-
10	pozwolenie na użytkowanie	-
11	ew. nr wpisu do rejestru zabytków	nie podlega

### 2. WIZJA LOKALNA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji części byłego budynku Gimnazjum nr 2 w Augustowie przy ul. Nowomiejskiej 41, zlokalizowanego na działce 2389/4.

Przedmiotowy obiekt składa się z części trzykondygnacyjnej i z części parterowej w której znajduje się zakres opracowania dokumentacji. Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 1 313,93 m<sup>2</sup>. Inwentaryzacja dotyczy 131,46 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej znajdującej się na parterze.

W zakresie inwentaryzacji wykonano pomiary części obiektu przewidzianego do adaptacji, rysunki techniczne, zestawienie powierzchni, dokumentację fotograficzną oraz niniejszy opis obiektu. Odległości zmierzono dalmierzem laserowym i odwzorowano graficznie w świetle ścian wyprawionych. Powierzchnię pomieszczeń zliczono wg ścian wyprawionych. Pomiary uzupełniano i weryfikowano przy użyciu taśmy stalowej. Aktualnie obiekt wykorzystywany jest jako budynek o przeznaczeniu użytkowym. Wykonana inwentaryzacja obejmuje główne elementy konstrukcyjno-budowlane, takie jak: elementy ścian nośnych i działowych, posadzek, przewodów wentylacyjnych, podciągów, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki drzwiowej i okiennej.

Inwentaryzowany obiekt to budynek główny trzykondygnacyjny z częścią parterową. Jest to obiekt realizowany w systemie murowanym z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Budynek przekryty jest dachem jednospadowym pokrytym papą.

Instalacje – obiekt objęty inwentaryzacją posiada przyłącza do następujących sieci infrastruktury technicznej:

- instalacje wody zimnej, ciepłej i kanalizacji
- instalacje centralnego ogrzewania z sieci miejskiej
- instalacja elektryczna
- instalacje teleinformatyczne: sieci komputerowo – telefoniczne, alarmowe,

### 3. OPIS TECHNICZNY

- Ściany zewnętrzne: wykonane z pustaków ceramicznych gr. 45 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany nośne wewnętrzne: wykonane z pustaków ceramicznych gr. 30 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane.
- Ścianki działowe: wykonane z gazobetonu gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane.
- Wewnętrzny układ konstrukcyjny: wieńce, nadproża,
- Obmurówka pionów wentylacji grawitacyjnej: wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
- Podłogi i posadzki: płytki ceramiczne gresowe, parkiet lub wykładzina,
- Klatka schodowa: o konstrukcji żelbetowej.



- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne grubość 2cm.
- Stolarka: okienna typowa PCV, drzwiowa wewnętrzna drewniana z płyt okleinowych, drzwiowa zewnętrzna z PCV i stalowe

Pomiary i badania przeprowadzone podczas wizji lokalnej dokumentują zdjęcia fotograficzne przedstawiające widoki ogólne przedmiotów inwentaryzacji.

- Program użytkowy

### SPIS INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Kubatura netto [m <sup>3</sup> ]	Posadzka
1	Magazyn	13,51	42,69	pos. betonowa
2	Szatnia	19,33	61,08	Gres
3	WC	1,35	4,27	Gres
4	Umywalnia	11,55	36,50	Gres
5	Zaplecze	2,34	7,39	Gres
6	Sala lekcyjna	51,31	162,14	Gres
7	Pokój dyrektora	16,44	51,95	Gres
8	Sekretariat	15,50	48,98	Gres
	<b>RAZEM</b>	<b>131,33</b>	<b>415,00</b>	

#### 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Obiekty objęte inwentaryzacją dokumentują rysunki konstrukcyjno-budowlane wykonane w skali 1:50

*Rysunek nr 1 – rzut parteru*

– skala 1:50

Opis opracowała:

*mgr inż. Marta Kwiatkowska*

Zatwierdził :

*inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz*

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecim bez jego zgody.

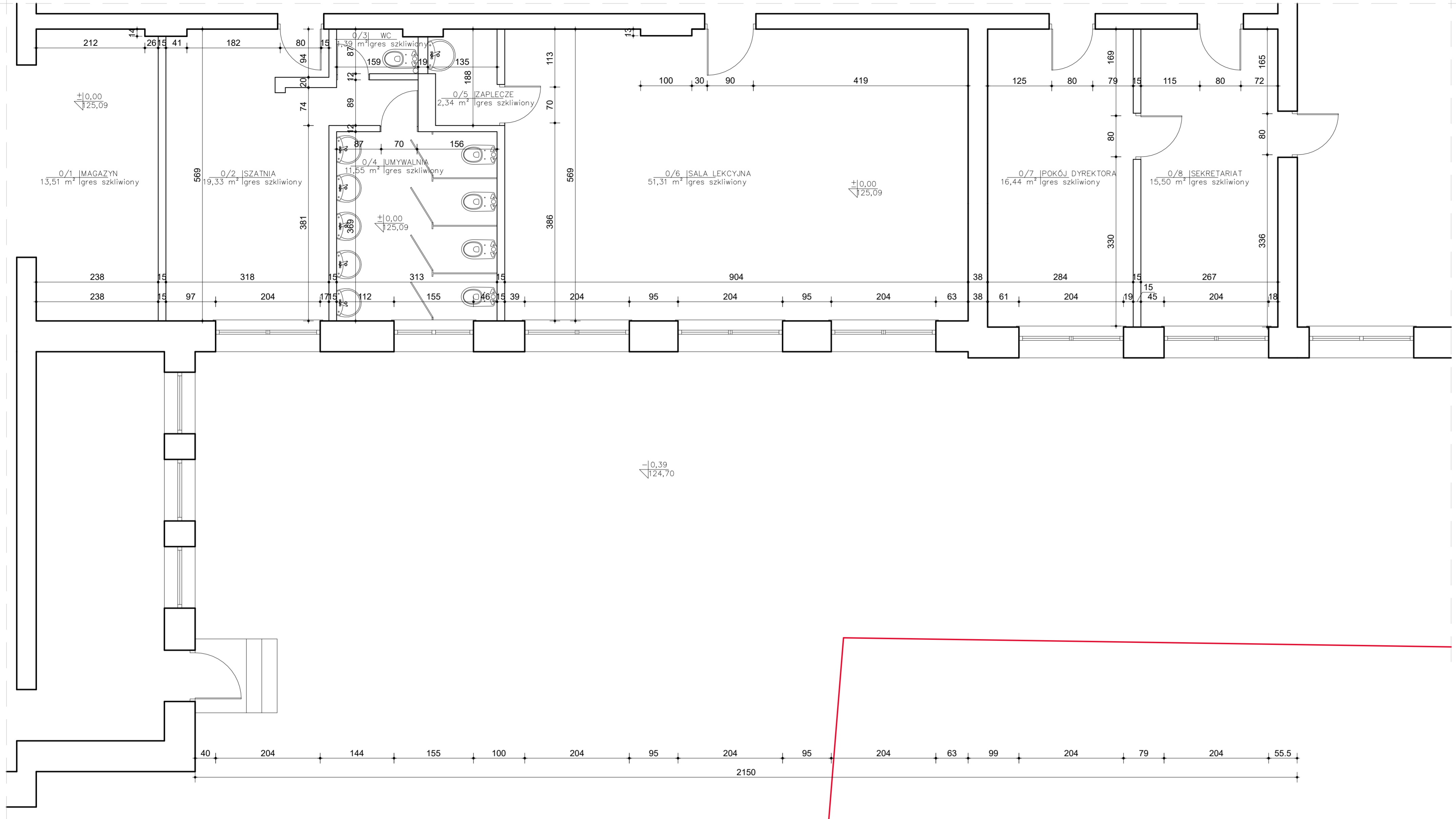
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach

KONIEC

Data opracowania: 01 marzec 2021 r.



INWENTARYZACJA  
 RZUT PARTERU  
 ARCHITEKTURA  
 SKALA 1:100



Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1	Magazyn	13,51
1.2	Szatnia	19,33
1.3	WC	1,35
1.4	Umywalnia	11,55
1.5	Zaplecze	2,34
1.6	Sala lekcyjna	51,31
1.7	Pokój dyrektora	16,44
1.8	Sekretariat	15,50
<b>SUMA</b>		<b>131,33</b>

- LEGENDA:
- istniejąca granica działki
  - istniejące ściany do usunięcia
  - istniejące elementy do usunięcia
  - projektowane zamurowanie otworu

 <b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254. <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian@poczta.onet.pl">młodzian@poczta.onet.pl</a>	<b>SKALA</b>
	<b>1:50</b>
Inwestor: Gmina Miasto Augustów ul. 3 Maja 60, 16-300 Augustów OBIEKT: Budynek nauki i oświaty (jed. ewid.: 200101_1 Augustów, działka nr 2389/4, obręb 0002 Augustów) TEMAT: Przebudowa części budynku położonego przy ul. Nowomiejskiej 41 w Augustowie	<b>Nr rys.</b> 1 - I <b>Rzut parteru</b>
STADIUM: Projekt remontu budynku biurowego BRANŻA: ARCHITEKTURA upr. bud. podpis ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Jacek Gawroński KPOKK IARP 68/2010 ARCHITEKRYTA mgr inż. arch. Anna Szulc UAN-IV/8346/126/TO/88 ASYSTENT: mgr inż. Marta Kwiatkowska - DATA: 25 marzec 2021 r. 710 x 420	